

## АКТ ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Изумруд» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г. Санкт-Петербург

«25» мая 2023 г.

С «20» апреля 2023 г. по «20» мая 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 22 корпус 5, проводилось очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Изумруд» многоквартирного дома № 22, корпус 5, проспект Большевиков, г. Санкт-Петербург (далее – МКД), в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводилась в помещении Правления ТСЖ «Изумруд», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5 «20» апреля 2023 г. в период с 19.30 час. по 21.00 час.

Заочная часть собрания, ввиду отсутствия кворума при проведении очной части общего собрания, проводилась в доме № 22 корпус 5, по адресу пр. Большевиков, Санкт-Петербург, в период с 21.00 час. «20» апреля 2023 года до 19.00 час. «20» мая 2023 г.

Собрание проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Изумруд» - Петрова Олега Сергеевича, проживающего по адресу: пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, кв. 179

### Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Изумруд»:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии
2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) ТСЖ на 2023 год на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая размер платы каждого собственника помещения в МКД.
5. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту (аварийно-восстановительному и плановому) общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг на основании сметы доходов и расходов на 2023 г.
6. Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд».

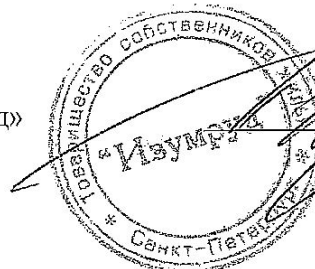
Общая площадь помещений членов ТСЖ «Изумруд» 11991,92 кв.м. В общем собрании членов ТСЖ «Изумруд» участвовало 4390,4 кв.м., что составляет 36,61 % членов ТСЖ от общей площади помещений членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 22 корпус 5.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

В соответствии с ч. 3. ст. 146, ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Изумруд» в многоквартирном доме признано несостоявшимся.

Настоящий Акт составлен:

Инициатор собрания  
Председатель Правления ТСЖ «Изумруд»



Петров О. С.