

## КОММЕНТАРИИ

В отношении нашего дома необходимо учитывать следующее:

1. Ограждающие конструкции дома – самонесущие панели из газобетона. Состояние ограждающих конструкций изначально не предполагало какой-либо дополнительной нагрузки на поверхность панелей (кондиционеры, приёмные телевизионные устройства) без проведения предварительных расчетов, учитывающих предельно возможные допустимые дополнительные нагрузки на ограждающие конструкции.
2. Частично фасады дома имеют участки ограждающих конструкций, которые находятся в аварийном состоянии. Зафиксированы факты аварийного обрушения фрагментов газобетона на отдельных участках ограждающих конструкций.
3. С 17.01.2019г. в отношении нашего дома действует предписание Жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 09/71-Р-1 об ограждении территории дома заградительными лентами.
4. В 2019 году мы перенесли срок капитального ремонта фасадов нашего дома с «за расчетного 2035 г.»!!! – на 2022 год, выполнив для этого все необходимые работы по обоснованию такого переноса.
5. В настоящий момент производятся плановые работы по капитальному ремонту крыши нашего дома. Состояние парапетов (внутренняя и наружная поверхности) требуют серьезных мероприятий по предотвращению возможных обрушений фрагментов газобетона на придомовую территорию.
6. Далее, каждый год мы будем выполнять работы по капитальному ремонту отдельных фрагментов фасадов дома. Сколько лет будет продолжаться эта процедура, не известно.

Решение о капитальном ремонте фасадов многоквартирного дома принято также на Собрании Собственников помещений в МКД в 2020 году. Принятие такого решения базировалось на материалах обследования фасадов, и было достаточно обоснованно.

При перечисленных выше аргументах я не готов дать оценку действиям наших отдельных собственников, которые продолжают создавать для жителей дома дополнительные проблемы, вывешивая на дефективные панели навесное оборудование.

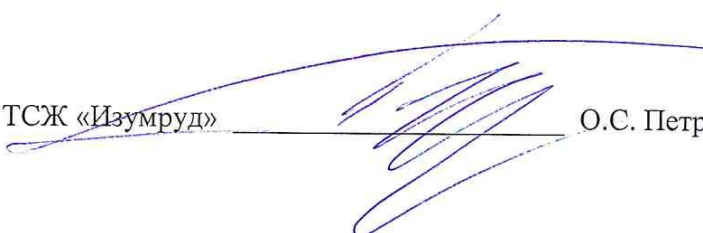
Мотивация: *«почему другим можно, а мне нельзя» или «покажите мне на фасаде место, куда я могла бы повесить кондиционер размером с вагон, потому, что мне надо».*

Всё, что происходит, сродни поговорке «Пилить сук, на котором сидишь».

Только платить за устранение проблем такого отношения к общедомовому имуществу будем мы все.

Собственникам помещений нашего дома, установившим кондиционеры без согласования в законном порядке, особенно, в период 2018-2021г.г., когда было выявлено аварийное состояние фасадов и приняты решения о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту ограждающих конструкций дома, будет обязательно выдано предписание о демонтаже установленного оборудования.

Председатель правления ТСЖ «Изумруд»

 О.С. Петров