

Уважаемые Собственники помещений нашего дома

20.11.2019 года нами получено согласование КГА проекта благоустройства элементов благоустройства нашего земельного участка (заключение КГА прилагается).

Вся процедура от получения Задания на разработку проекта, разработка проекта благоустройства, получение Заключения КГА о согласовании проекта благоустройства в общей сложности составила чуть больше года. Процедура разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства земельных участков территорий многоквартирных домов регламентирована Постановлением Правительства СПб от 09.11.2016 г. №961. Проектные материалы благоустройства территории нашего дома согласованы также Администрацией Невского района и Комитетом по благоустройству СПб.

Наш многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург пр. Большевиков, дом 22, корпус 5 был построен и сдан в эксплуатацию в 2002 году. Его строительство осуществлялось в составе трех домов для обеспечения доступным жильем профессорско-преподавательского состава Государственного университета телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича.

Земельный участок по вышеуказанному адресу площадью 19611 кв. м, с кадастровым номером № 78:12:0006306:2567 прошёл процедуру оформления в общедолевую собственность собственников помещений многоквартирного дома (право установлено 10.04.2018 г). Процедура оформления земельного участка МКД в общедолевую собственность по времени продолжалась тринадцать лет!

Отсутствие до апреля 2018 года права на земельный участок не позволяло нам направлять денежные средства, собираемые с жителей дома, на мероприятия по благоустройству прилегающей территории. Осуществлялось только содержание территории, уборка, мелкие ремонтные работы, озеленение.

Проект благоустройства земельного участка был разработан с учетом пожеланий жителей нашего дома. Проект обсуждался с собственниками помещений МКД, корректировался по замечаниям жителей и был утвержден в окончательном варианте Правлением ТСЖ (протокол Правления №27 от 24.01.19 г.). Всего с 2003 года было разработано несколько вариантов возможного благоустройства территории. С 2016 года необходимость разработки проекта благоустройства территории дома обсуждалась на собраниях жителей нашего дома.

Последний, согласованный вариант благоустройства помимо функционального зонирования дворовой территории с набором актуальных на сегодняшний день площадок и пешеходных коммуникаций, озеленения имеет принципиальное решение по установке газонного ограждения и шлагбаума по южной границе участка. **Установка шлагбаума с южной стороны дома актуальна в случае сноса поста охраны (будка расположена на городской территории), а также при отсутствии прав на земельный участок, который не был сформирован и оформлен собственниками помещений дома 22 корпус 2 в установленном порядке (земельный участок дома оформлен по урезу фундамента).** Проектные материалы благоустройства территории с учетом месторасположения шлагбаума прилагаются (вместе с заключением).

Решение по срокам установки шлагбаума, благоустройству территории будет приниматься на Собрании Собственников помещений нашего дома.

Правление ТСЖ «Изумруд» 21.11.2019 г.