



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

**Товарищество собственников жилья
«Изумруд»**

**пр. Большевиков, д. 22, корп. 5
Санкт-Петербург, 193232**

№ _____
На № 01-21-65357/19 от 23.10.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Выдано на основании заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от 23.10.2019 №01-21-65357/19 в отношении объекта благоустройства – территория/земельный участок.

2. Адрес нахождения объекта благоустройства: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.22, корп.5, кадастровый номер: 78:12:0006306:2567.

3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства: проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, растительный компонент, коммунально-бытовое оборудование, системы отвода поверхностных и дренажных вод, шлагбаум, газонное ограждение/парковочные столбики.

4. Основание разработки проекта благоустройства элементов благоустройства: задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.08.2018 №221-9-24822/18; 26.09.2019 №01-21-8-36137/19.

5. Решения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 5.1.3 приложения №3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

администрация Невского района Санкт-Петербурга: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 29.10.2019 №6276827 - согласовано;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 29.10.2019 №6276827 - согласовано. При условии уточнения ведомости количества погонных метров элементов озеленения для обеспечения соответствия количества, высаживаемых в живую изгородь кустарников действующим нормам.

6. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства Комитетом по градостроительству и архитектуре в пределах установленной компетенции: имеются/отсутствуют.

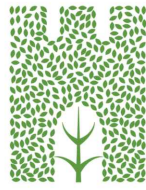
(нужное подчеркнуть)

Основания для отказа: _____

7. Принятое решение: проект благоустройства элементов благоустройства согласован.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**

А.И. Моор



Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www.greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

Проект благоустройства элементов благоустройства

Объект благоустройства- земельный участок
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.22, корп. 5, лит. А,
кадастровый номер: 78:1260006306:2567

Генеральный директор:
ООО "Гринборг"

Черепанов К.В.



Санкт-Петербург
2019

Содержание

1. Пояснительная записка	1-3
2. Графические материалы	4-16
2.1. Ситуационный план М 1:2000	4
2.2. Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	5
2.3. Разбивочный план М 1:500	6
2.4. План покрытий М 1:500	7
2.5. План покрытий. Конструктивные разрезы 1 М 1:500	8
2.6. План покрытий. Конструктивные разрезы 2 М 1:500	9
2.7. План покрытий. Конструктивные разрезы 3 М 1:500	10
2.8. Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500	11
2.9. Схема дренажа объекта благоустройства М 1:500	12
2.10. Дендроплан М 1:500	13
2.11. Схема расстановки оборудования М 1:500	14
2.12. Схема кадастровых и фактических границ земельного участка М 1:1000	15
2.13. Схема проектируемого газонного ограждения. Предполагаемое место размещения шлагбаума М 1:1000	16
3. Приложения	17-26
3.1. Фотофиксация	17-18
3.2. Характеристика оборудования	19-20
3.3. Предлагаемый ассортимент растений	21-26
5. Калькуляция	27-34
5.1. Калькуляция на благоустройство	26-32
5.2. Калькуляция на озеленение	33-34
6. Исходная разрешительная документация	
6.1. Задание КГА №221-9-24822/18 от 16.08.2018 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства	
6.2. Задание КГА №01-21-18-33423/19 от 10.09.2019 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства	
6.3. Техническое задание ТСЖ "Изумруд" от 18.12.2018 на разработку проекта благоустройства территории многоквартирного дома	

1. Основание для разработки проекта

Проект благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, лит. А разработан с учётом пожеланий собственников помещений многоквартирного дома, по заказу ТСЖ "Изумруд" в соответствии с требованиями технического задания, на основании:

- задания КГА №221-9-24822/18 от 16.08.2018 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства ;
- задания КГА №01-21-18-33423/19 от 10.09.2019 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства ;
- технического задания заказчика по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №6 от 28.03.2018 г.)
- материалов топографической съёмки М1:500 от 26.12.2016, с подземными коммуникациями и экспликацией колодцев актуализированной по состоянию на 10.09.2019 г.;

Задание КГА выдано на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка, общая площадь которого 19611 кв.м.

В техническом задании заказчика определена площадь территории в границах проектирования 4015 м.кв. , на которую был разработан проект благоустройства элементов благоустройства.

2. Цели и задачи планируемого благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, ограждение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, элементы озеленения, коммунально-бытовое оборудование, системы отвода поверхностных и дренажных вод, шлагбаум, газонное ограждение.

Основной задачей при разработке проекта благоустройства территории является создание комфортных экологических и эстетических условий для отдыха жителей многоквартирного дома.

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях. На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка ,размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

3. Нормативные требования

Проект благоустройства элементов благоустройства земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории российской Федерации:

- 1) СНИП 2.07.01-89 "градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 2)Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге":
- 3)Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга";
- 4) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства".
- 5) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 №8 "О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961"

4. Характеристика участка проектирования.

4.1 Местоположение объекта

В административном отношении участок работ расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на территории МО №54, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, лит А. Кадастровый номер объекта: 78:12:0006306:2567.

4.2 Состояние объекта проектирования

В процессе обследования выявлено ,что рассматриваемый нами земельный участок находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: набивное покрытие площадок находится в неудовлетворительном состоянии, детское игровое оборудование обветшало, требует замены.

					Стадия	Лист	Листов
				ПД-2019	ПД	1	34

5. Архитектурно-планировочное решение

Настоящим проектом представлено решение по планировке данного участка.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка и обеспечивает максимально возможное использование территории. Проектом предусмотрено:

- площадки различного назначения;
- пешеходные коммуникации;
- уличная мебель;
- детское игровое и спортивное оборудование;
- покрытия;
- сопряжения поверхностей;
- элементы озеленения;
- коммунально-бытовое оборудование;
- система отвода поверхностных и дренажных вод;
- шлагбаум;
- газонное ограждение

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже ПД-2019.

На участке проектирования предполагается устройство детской игровой площадки в южной части участка, на месте существующей с заменой конфигурации с прямоугольной на форму усеченного прямоугольника, так как учитывается проекция ЛЭП. Детское игровое оборудование заменяется на новое, предлагается установка уличной мебели и коммунально-бытового оборудования. Покрытие- искусственное (резиновое заливное, резиновая крошка 2-4 мм, толщина покрытия 20 мм, цвет терракотовый).

Проектом предусматривается устройство многофункциональной спортивной площадки прямоугольной формы, которая предполагает сочетание следующих видов спортивных игр: мини-футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон. В зимний период на площадке предполагается организация катка. предусмотрено спортивное оборудование. Покрытие - набивное (гранитный отсев в бордюрном камне).

Также на участке проектирования предполагается устройство спортивной гимнастической площадки прямоугольной формы. предлагается подбор спортивного оборудования, уличной мебели и коммунально-бытового оборудования. Покрытие- искусственное (резиновое заливное, резиновая крошка 2-4 мм, толщина покрытия 20 мм, цвет терракотовый).

В центральной части участка проектирования предусматривается организация площадки для отдыха с размещением уличной мебели, коммунально-бытового оборудования и установкой крытого-павильона-беседки. Покрытие- твердое (бетонная плитка, 7П.6 Брусчатка, цвет серый). Проектом также предусматривается устройство небольших площадок для отдыха с размещением уличной мебели и коммунально-бытового оборудования вдоль пешеходных коммуникаций. Покрытие- набивное (гранитный отсев в бордюрном камне).

Предусматриваемые проектом пешеходные коммуникации обеспечивают вход и транзит по участку проектирования ,а также объединяют проектируемые площадки в единую систему плоскостных сооружений. Покрытие- набивное (гранитный отсев в бордюрном камне); твердое (бетонная плитка, 7П.6 Брусчатка, цвет серый).

Проектом предлагаются следующие элементы озеленения: групповые посадки красиво-цветущих и декоративно-лиственных кустарников; крупномерные деревья и живые изгороди; газон.

Проектом предусматривается размещение шлагбаума и двух переговорных тумб. Шлагбаум подъемный автоматический, длина стрелы 5,3 м, конкретная модель будет выбрана по согласованию с жителями многоквартирного дома.

В целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов) проектом предусматривается размещение газонного ограждения вдоль проездов и автостоянок. (газонное ограждение аналогичное существующему, высота ограждения 0,5 м)

					Стадия	Лист	Листов
				ПД-2019	ПД	2	34

6. Организация рельефа.

Рельеф участка простой, значительных перепадов высот на участке нет. Вертикальная планировка предусматривает подъем уровня поверхностей в среднем по территории на 0,5 м для улучшения условий качественного использования участка и поверхностного водоотвода.

7. Ландшафтный анализ.

В границах проектирования есть деревья и кустарники. Деревья хвойные представлены следующими видами: сосна обыкновенная. Деревья лиственные- тополь дрожащий, береза повислая, ива козья, рябина обыкновенная. Кустарники- сирень обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, кизильник блестящий.

8. Мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к местам отдыха.

Проектом предусматривается установка утопленного бордюрного камня в местах входа на благоустраиваемую территорию с проезжей части.

9. Организация системы отвода поверхностных и дренажных вод.

Вертикальная планировка проектируемого земельного участка предусматривает отведение поверхностных вод.

Схема дренажа, предусмотренная проектом, обеспечивает отвод грунтовых вод в существующую систему колодцев.

10. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

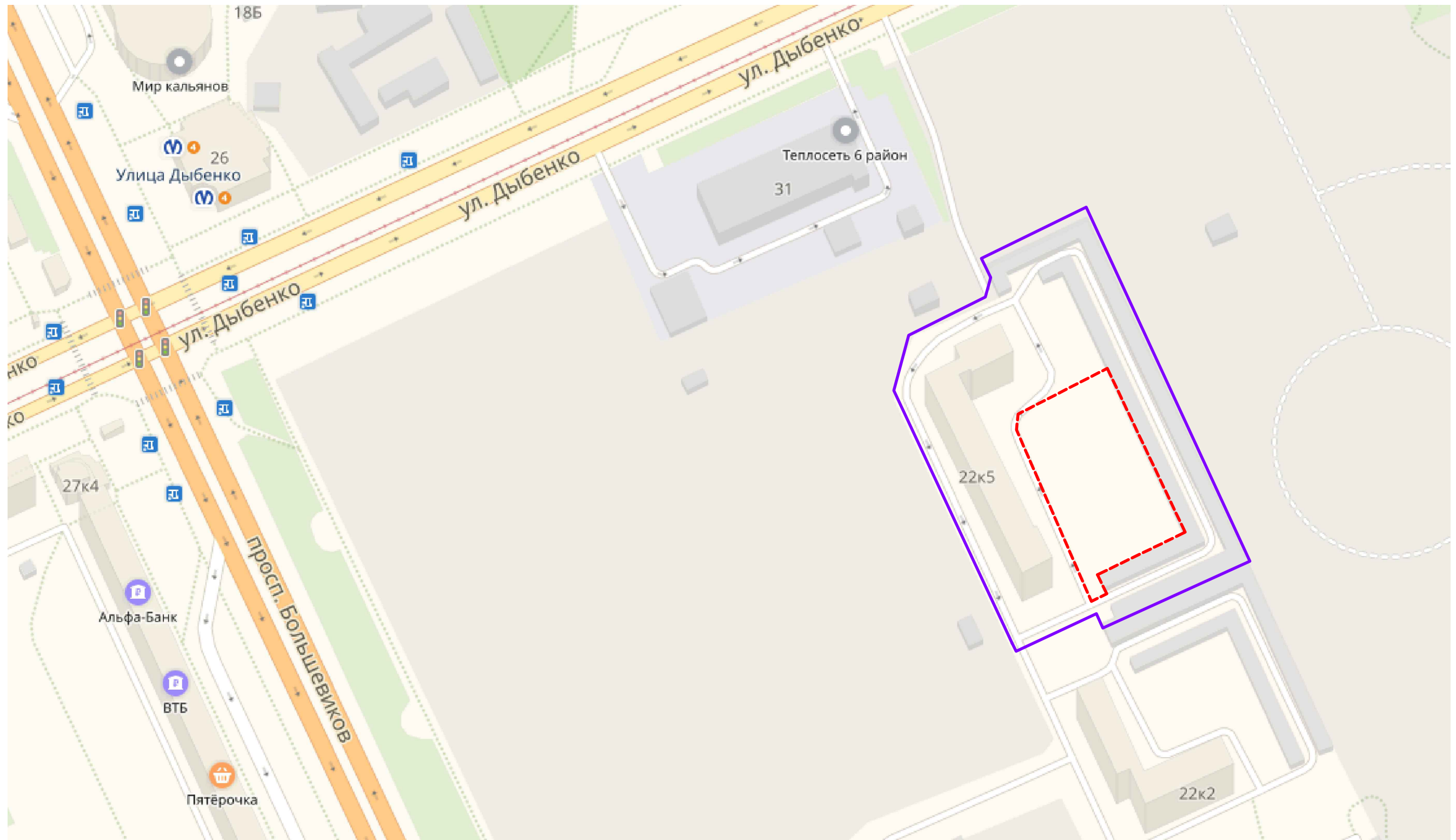
Территория благоустройства находится в развивающемся районе г. Санкт-Петербурга.

Благоустройство участка проектирования направлено на создание комфортных функциональных и эстетических условий для проживания человека; мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к местам отдыха, его можно расценивать как составную часть общего современного благоустройства Невского района.

11. Техничко-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели					
№	Наименование	Существующая		Проектируемая	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	4015,00	100,00	4015,00	100
1	Газон	1460,00	36,00	2249,00	56,00
2	Набивное покрытие	2408,00	60,00	1196,00	30,00
3	Резиновое покрытие	0	0,00	391,00	10,00
4	Покрытие бетонной плиткой	126,00	10,00	179,00	4,00

					Стадия	Лист	Листов
				ПД-2019	ПД	3	34



— Граница земельного участка
Площадь объекта благоустройства 19611,0 м²

- - - Граница проектирования
по согласованию с заказчиком
Площадь объекта благоустройства 4015 м²



						ПД-2019			
						г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
							ПД	4	34
Исполнил	Сергеева	Сергеева	2019			Ситуационный план М 1:2000	ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019		
Проверил	Черепанов	Черепанов	2019						

Экспликация

1. Детская площадка
2. Спортивная площадка
3. Спортивно-гимнастическая площадка
4. Площадка для отдыха

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующими пешеходными коммуникациями в один уровень.

Баланс площадей плоскостных сооружений			
№	Наименование	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	4015,00	100,00
1	Газон	2249,00	56,00
2	Детская площадка	280,00	7,00
3	Спортивная площадка	540,00	13,50
4	Гимнастическая спортивная площадка	110,00	2,70
5	Площадки для отдыха	153,00	3,80
6	Пешеходные коммуникации	683,00	17,00

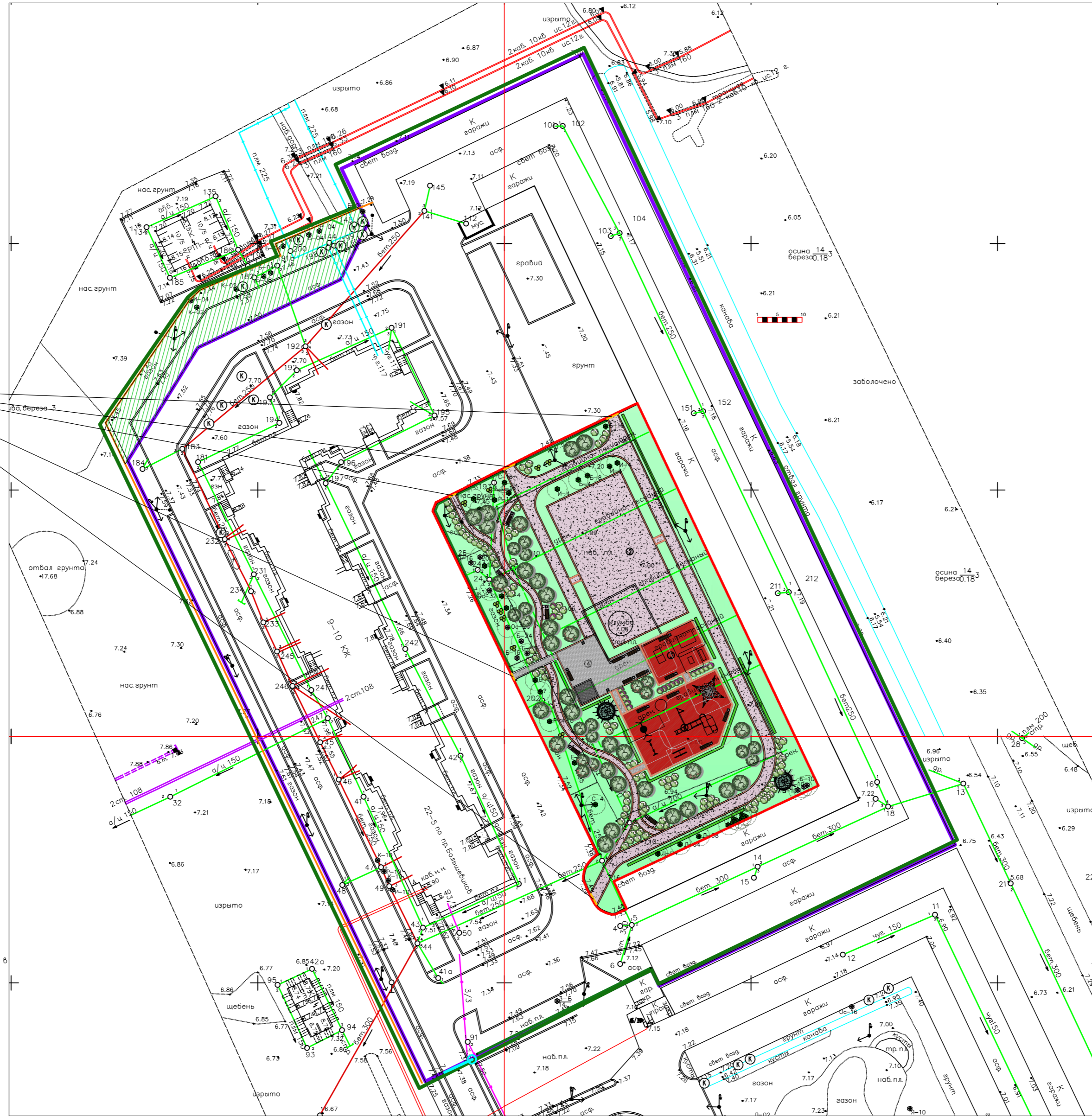
Примечания

1. Высотная съемка произведена от реперов:
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. № 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны межувородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. № 26 по книге 150	Изм. № 1	Количество листов в одном экз. — 1
Копия топографического плана с имеющимся материалом с подземными инженерными коммуникациями		Штат заказа: 477-16(808)	
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016г.	
Объект для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалу съемки	Плановая часть 2010-2015г.г.	Высотная часть 2010-2015г.г.	Система координат местная 1964 г.
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде	Плановая часть 2010-2015г.г.	Высотная часть 2010-2015г.г.	Система высот — Балтийская 1977 г.
Вед. инженер	Коршунов Е.В.	Инж. картограф	Данькова И.С.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Григорьева М.
Вед. эксп. отдела	Демидовская Д.С.		
Инж. эксп. отдела	Ковалева П.Е.		



Размножено					
Дата	Номер разрешения	Кем выдано	Способ размножения	Кол-во экз.	Примечание
		ген. дир. ООО "ТРИ"			



Условные обозначения

- Кадастровые границы земельного участка
- Фактические границы земельного участка
- Существующее ограждение земельного участка
- Территория, которая не входит в кадастровые границы, но фактически является частью земельного участка
- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Канализация
- Теплосеть
- Кабели высокого напряжения
- Водопровод
- Телефон
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- Существующий колодец, номер колодца
- Дерево существующее по топосъемке
- Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
- Дерево хвойное проектируемое
- Дерево лиственное и плодовое проектируемое
- Декоративно-цветущие кустарники проектируемые
- Живая изгородь двухрядная формованная проектируемая
- Газон проектируемый
- Дорожно-тропиночная сеть, твердое покрытие проектируемое
- Бетонная плитка 7П.6 Брусчатка, цвет серый
- Дорожно-тропиночная сеть, набивное покрытие проектируемое
- Резиновое покрытие проектируемое (резиновая крошка 2-4 мм; покрытие толщиной 20 мм, цвет терракотовый)
- Бортовой камень проектируемый БР 100.20.8
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Проектируемое детское игровое и спортивное оборудование
- Проектируемая уличная мебель
- Проектируемое коммунально-бытовое оборудование
- Проектируемое газонное ограждение (высота 0,5 м)
- Место, предполагаемого размещения шлагбаума (шлагбаум подъемный автоматический, длина стрелы 5,3 м)

Основные технико-экономические показатели					
№	Наименование	Существующая		Проектируемая	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	4015,00	100,00	4015,00	100
1	Газон	1460,00	36,00	2249,00	56,00
2	Набивное покрытие	2408,00	60,00	1196,00	30,00
3	Резиновое покрытие	0	0,00	391,00	10,00
4	Покрытие бетонной плиткой	126,00	10,00	179,00	4,00

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка велась в границах, определенных заказчиком в техническом задании.				ПД-2019		
				г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А		
Исполнил	Сергеева	2019	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Черепанов	2019	ПД	5	34	
Проект благоустройства элементов благоустройства				ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019		
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500						

Экспликация

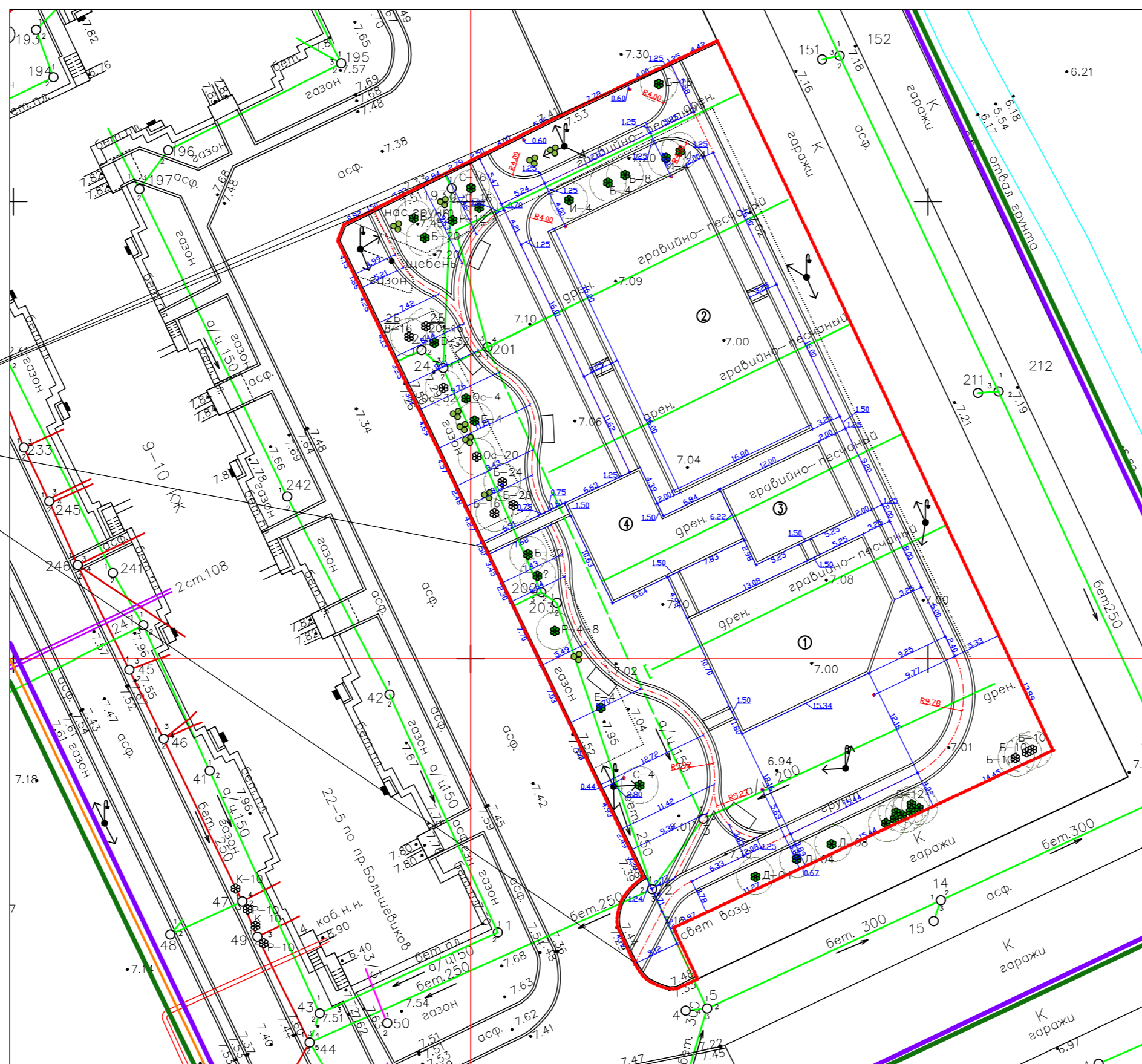
1. Детская площадка
2. Спортивная площадка
3. Спортивно-гимнастическая площадка
4. Площадка для отдыха

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующими пешеходными коммуникациями в один уровень.

Баланс площадей плоскостных сооружений			
№	Наименование	Проектируемая	
		Площадь м2	%
	Общая S проектирования	4015,00	100,00
1	Газон	2249,00	56,00
2	Детская площадка	280,00	7,00
3	Спортивная площадка	540,00	13,50
4	Гимнастическая спортивная площадка	110,00	2,70
5	Площадки для отдыха	153,00	3,80
6	Пешеходные коммуникации	683,00	17,00

Примечания:

1. Высотная съемка произведена от реперов.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



Условные обозначения

- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- 110 Существующий колодец, номер колодца
- Дерево существующее по топоъемке
- Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
- ↔ 3,00 Привязка, линейный размер в м
- R4,00) Радиус, м
- ⊕ Центр привязки радиуса
- - - - Осевая линия
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Существующая		Проектируемая	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%
	Общая S земельного участка	19611,00		19611,00	
	Общая S проектирования	4015,00	100,00	4015,00	100,00
1	Газон	1460,00	36,00	2249,00	56,00
2	Набивное покрытие	2408,00	60,00	1196,00	30,00
3	Резиновое покрытие	0	0,00	391,00	10,00
4	Покрытие бетонной плиткой	126,00	10,00	179,00	4,00

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено — 1 экз. Количество листов в одном экз. — 1	
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)	
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016 г.	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части 2010–2015 г.г. Высотной части 2010–2015 г.г. Подземных сооружений 2010–2015 г.г.	Система координат местная 1964 г. Система высот — Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. групп Вед. картограф	Томиллина И.Е. Данькова И.С.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Григорьева М.Н.
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.		
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"				

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка велась в границах, определенных заказчиком в техническом задании.

ПД-2019					
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил	Сергеева	Сергеева	2019		
Проверил	Черепанов	Черепанов	2019		
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				ПД	6
ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019				Листов	34

Экспликация

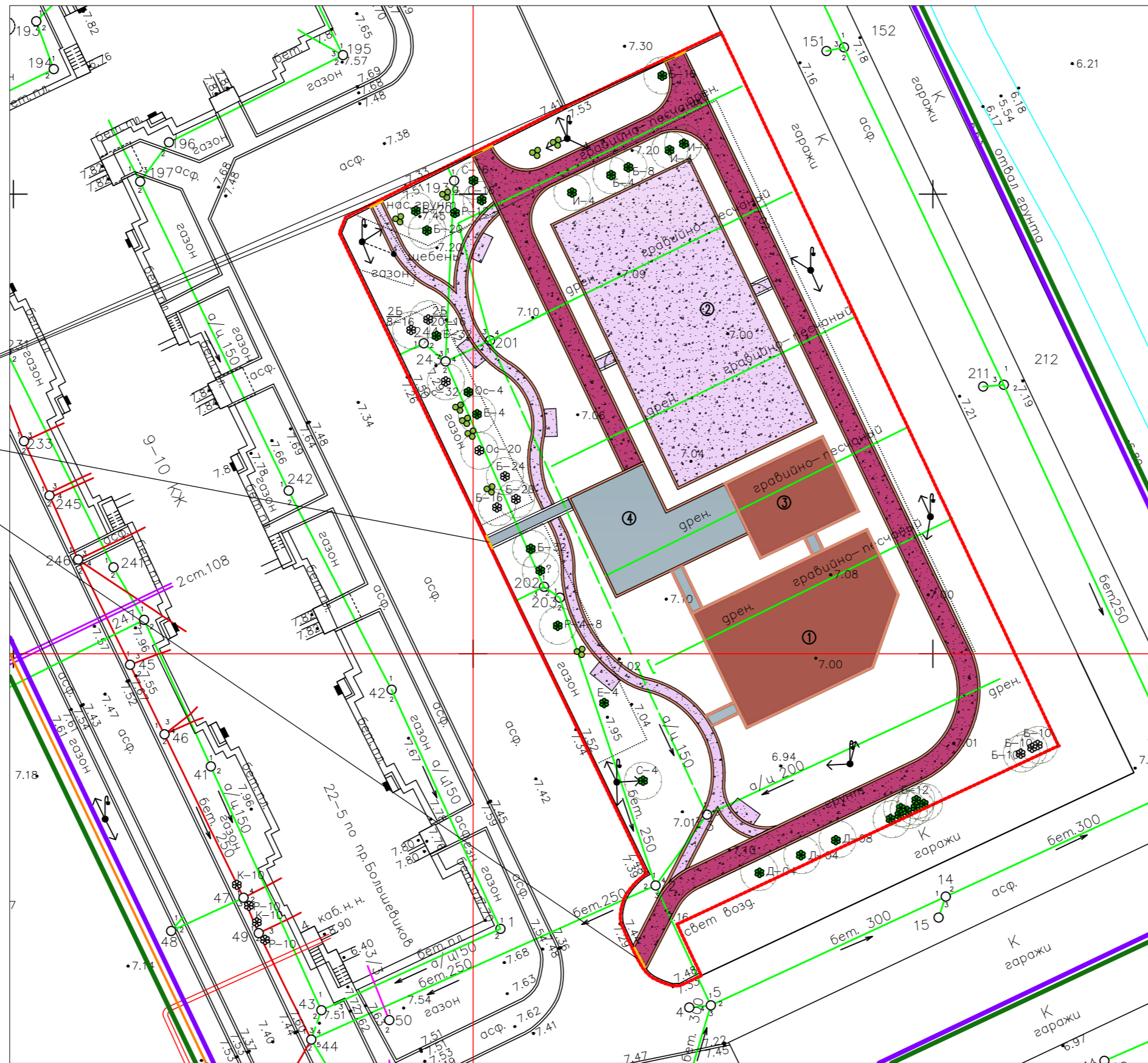
1. Детская площадка
2. Спортивная площадка
3. Спортивно-гимнастическая площадка
4. Площадка для отдыха

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующими пешеходными коммуникациями в один уровень.

Баланс площадей плоскостных сооружений			
№	Наименование	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	4015,00	100,00
1	Газон	2249,00	56,00
2	Детская площадка	280,00	7,00
3	Спортивная площадка	540,00	13,50
4	Гимнастическая спортивная площадка	110,00	2,70
5	Площадки для отдыха	153,00	3,80
6	Пешеходные коммуникации	683,00	17,00

Примечания:

1. Высотная съемка произведена от реперов.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



Условные обозначения

- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- 110 — Существующий колодец, номер колодца
- ⊗ — Дерево существующее по топосъемке
- ⊙ — Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- ⊙ — Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
- — Газон проектируемый
- — Покрытие из гранитного отсева
- — Покрытие из гранитного отсева усиленное для проезда спец техники по обслуживанию территории
- — Покрытие из бетонной плитки
- — Резиновое покрытие
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- — Бортовой камень проектируемый БР 100.20.8

Ведомость покрытий				
Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м2	Покрытие	Основание
■	Устройство газона	2249,00 (2099 за вычетом площади посадок)	Плодородный грунт 0,15 м	Уплотненный существующий грунт
■	Устройство покрытия из бетонной плитки	179,00 (174,00 за вычетом бортового камня)	Бетонная плитка	Геотекстиль 250гр/м2 Щебень фр. 20-40 - 0,15м Щебень фр. 5-20 - 0,05 м ЦПС - 0,03 м Бетонная плитка - 0,06 м
■	Устройство резинового покрытия	179,00 (174,00 за вычетом бортового камня)	Резиновое покрытие	Геотекстиль 250гр/м2 Щебень фр. 20-40 - 0,15м Щебень фр. 5-20 - 0,05 м Отсев гр. фр. 1-3 - 0,03 м Рез. покрытие - 0,015 м
■	Устройство покрытия гранитным отсевом	723,00 (703,00 за вычетом бортового камня)	Отсев гранитный фр. 1-3	Геотекстиль 250гр/м2 Щебень фр. 20-40 - 0,15м Щебень фр. 5-20 - 0,05 м Отсев гр. фр. 1-3 - 0,03 м
■	Устройство покрытия гранитным отсевом усиленное	473,00 (444,00 за вычетом бортового камня)	Отсев гранитный фр. 1-3	Геотекстиль 250гр/м2 Щебень фр. 20-40 - 0,20 м Щебень фр. 5-20 - 0,05 м Отсев гр. фр. 1-3 - 0,03 м

Ведомость покрытий (Бортовой камень)			
Условн. обозн.	Наименование	м.п.	Основание
□	Установка бортового камня БР 100.20.8	947	Геотекстиль 250гр/м2 Щебень фр. 20-40 - 0,05м ЦПС - 0,05 м
—	Занижение бортового камня БР 100.30.15	10,50	

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено — 1 экз. Количество листов в одном экз. — 1	
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)	
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016 г.	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части 2010–2015 г.г. Высотной части 2010–2015 г.г. Подземных сооружений 2010–2015 г.г.	Система координат местная 1964 г. Система высот — Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. группы Вед. картограф	Томиллина И.В. Данькова И.С.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Григорьева М.Н.
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.		
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "ГРИИ"				

Основные технико-экономические показатели					
№	Наименование	Существующая		Проектируемая	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%
	Общая S земельного участка	19611,00		19611,00	
	Общая S проектирования	4015,00	100,00	4015,00	100,00
1	Газон	1460,00	36,00	2249,00	56,00
2	Набивное покрытие	2408,00	60,00	1196,00	30,00
3	Резиновое покрытие	0	0,00	391,00	10,00
4	Покрытие бетонной плиткой	126,00	10,00	179,00	4,00

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка велась в границах, определенных заказчиком в техническом задании.

ПД-2019					
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Исполнил	Сергеева	Серебря	2019		
Проверил	Черепанов		2019		
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
План покрытий М 1:500				ПД	7
ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019				Листов	34

Конструктивные разрезы

Конструкция установки бортового камня



Конструкция установки утепленного бортового камня



						ПД-2019			
						г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия ПД	Лист 10	Листов 34
Исполнил	Сергеева	<i>Сергеева</i>			2019	Конструктивные разрезы М 1:150	ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019		
Проверил	Черепанов	<i>Черепанов</i>			2019				

Экспликация

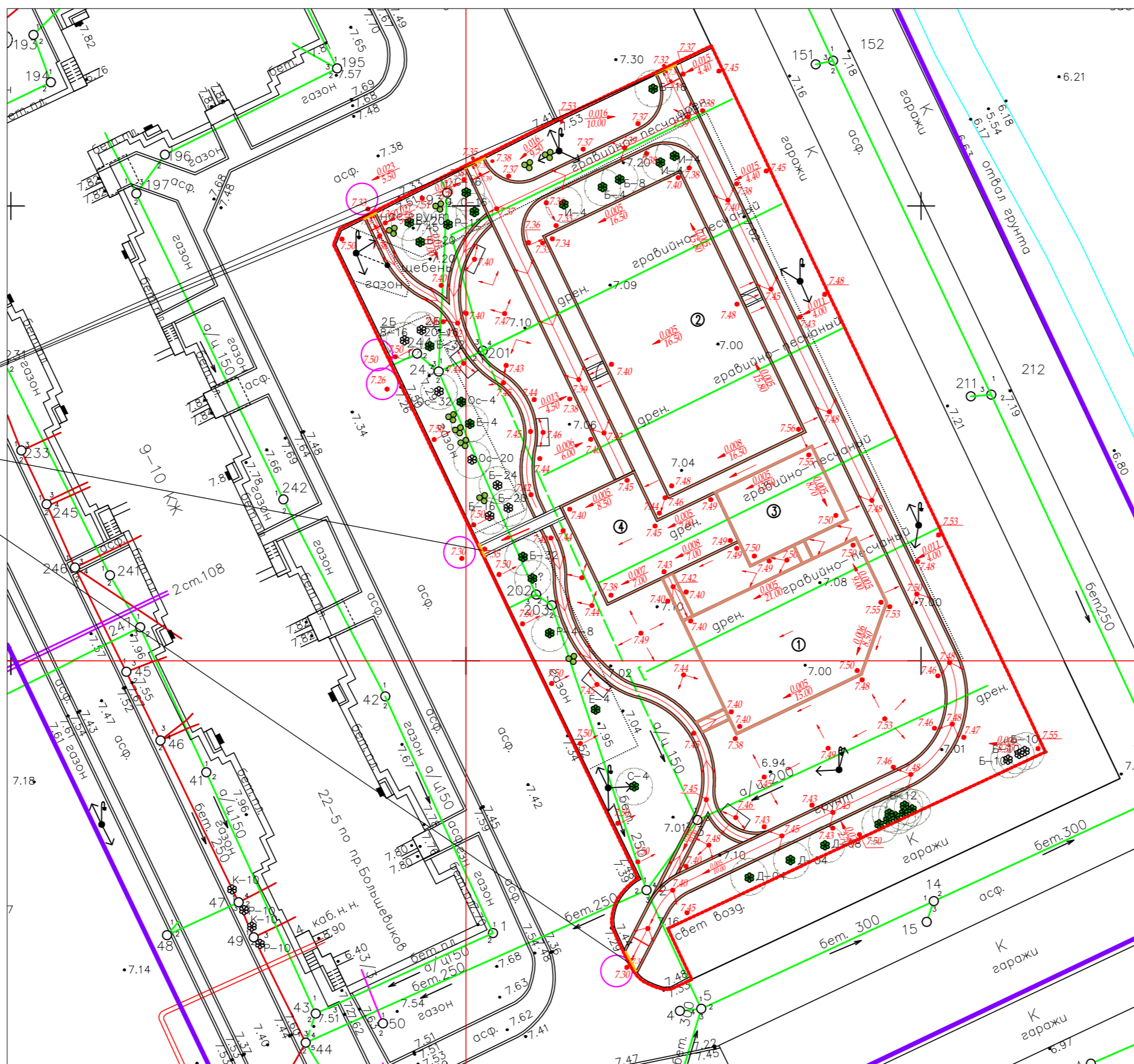
1. Детская площадка
2. Спортивная площадка
3. Спортивно-гимнастическая площадка
4. Площадка для отдыха

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующими пешеходными коммуникациями в один уровень.

Баланс площадей плоскостных сооружений			
№	Наименование	Проектируемая	
		Площадь м2	%
	Общая S проектирования	4015,00	100,00
1	Газон	2249,00	56,00
2	Детская площадка	280,00	7,00
3	Спортивная площадка	540,00	13,50
4	Гимнастическая спортивная площадка	110,00	2,70
5	Площадки для отдыха	153,00	3,80
6	Пешеходные коммуникации	683,00	17,00

Примечания:

1. Высотная съемка произведена от реперов.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранной зоне и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



Условные обозначения

- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- 110 Существующий колодец, номер колодца
- Дерево существующее по топосъемке
- Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
- 7.10 ● Существующая высотная отметка рельефа, м
- 2.38 ● Существующая отметка рельефа, м, взятая за основу при проектировании
- 2.38 ● Проектируемая отметка рельефа, м
- Направление уклона
- 0.01 / 5.00 → Величина уклона в м на м / Расстояние
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Бортовой камень проектируемый БР 100.20.8

Основные технико-экономические показатели					
№	Наименование	Существующая		Проектируемая	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%
	Общая S земельного участка	19611,00		19611,00	
	Общая S проектирования	4015,00	100,00	4015,00	100,00
1	Газон	1460,00	36,00	2249,00	56,00
2	Набивное покрытие	2408,00	60,00	1196,00	30,00
3	Резиновое покрытие	0	0,00	391,00	10,00
4	Покрытие бетонной плиткой	126,00	10,00	179,00	4,00

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено — 1 экз. Количество листов в одном экз. — 1	
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)	
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016 г.	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части 2010–2015 г.г. Высотной части 2010–2015 г.г. Подземных сооружений 2010–2015 г.г.	Система координат местная 1964 г. Система высот — Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. группы Вед. картограф	Томилина И.Е. Данькова И.С.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Григорьева М.Н.
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.		
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"				

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка велась в границах, определенных заказчиком в техническом задании.

ПД-2019					
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Сергеева	Сергеева	2019		
Проверил	Черепанов	Черепанов	2019		
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500				ПД	11
ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019				Листов	34

Экспликация

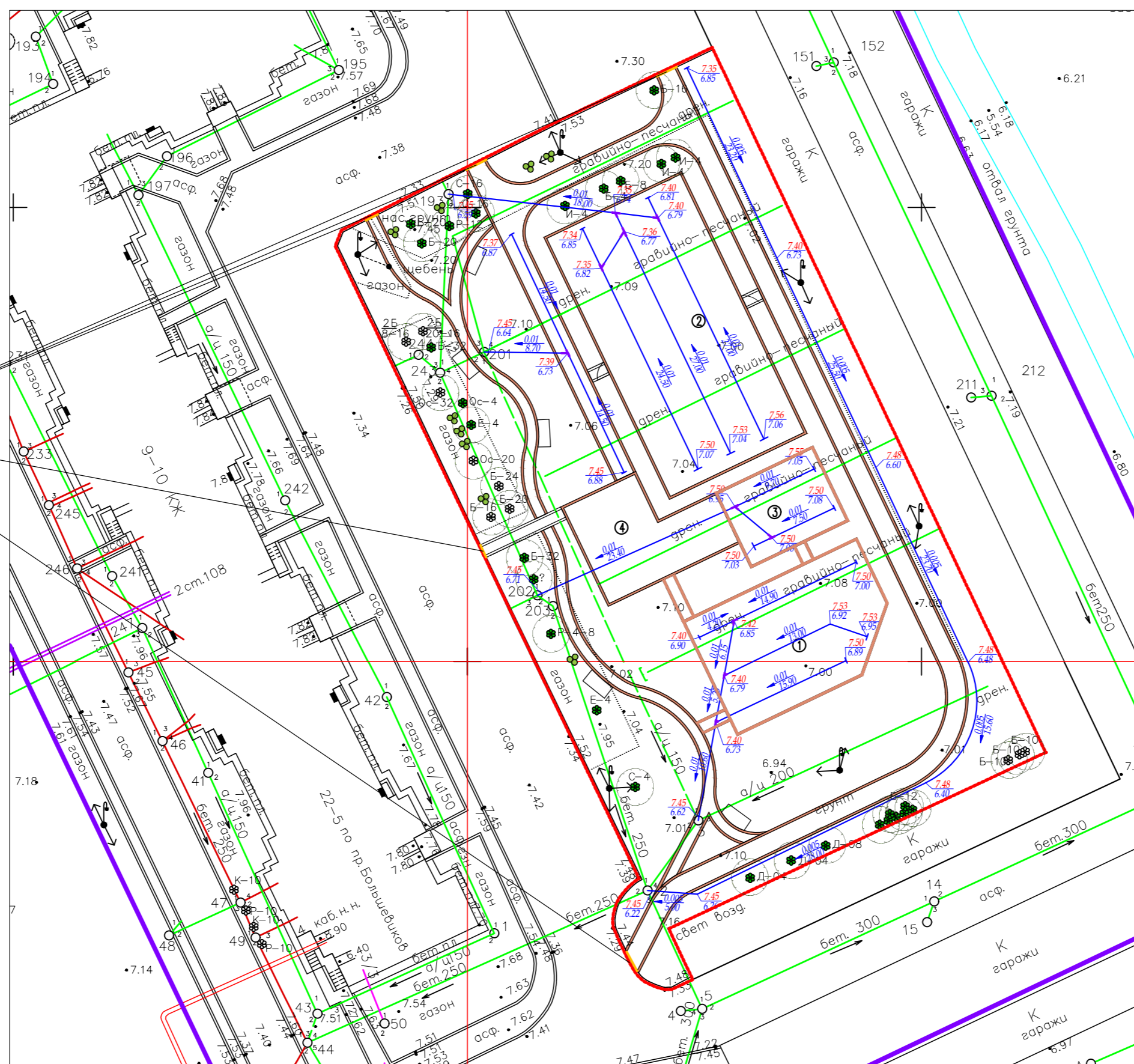
1. Детская площадка
2. Спортивная площадка
3. Спортивно-гимнастическая площадка
4. Площадка для отдыха

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующими пешеходными коммуникациями в один уровень.

Баланс площадей плоскостных сооружений			
№	Наименование	Площадь м2	%
Общая S проектирования		4015,00	100,00
1	Газон	2249,00	56,00
2	Детская площадка	280,00	7,00
3	Спортивная площадка	540,00	13,50
4	Гимнастическая спортивная площадка	110,00	2,70
5	Площадки для отдыха	153,00	3,80
6	Пешеходные коммуникации	683,00	17,00

Примечания:

1. Высотная съемка произведена от реперов.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



Условные обозначения

- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- 110 Существующий колодец, номер колодца
- Дерево существующее по топосъемке
- Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
- Проектируемая дрена
- 7.40 Проектируемая отметка рельефа, м
- 6.79 Отметка дна трубы
- 0.01 Перепад высот в м на м
- 7.50 Расстояние
- + Тройник
- | Заглушка дрена
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Бортовой камень проектируемый БР 100.20.8

Основные технико-экономические показатели					
№	Наименование	Существующая		Проектируемая	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%
Общая S земельного участка		19611,00		19611,00	
Общая S проектирования		4015,00	100,00	4015,00	100,00
1	Газон	1460,00	36,00	2249,00	56,00
2	Набивное покрытие	2408,00	60,00	1196,00	30,00
3	Резиновое покрытие	0	0,00	391,00	10,00
4	Покрытие бетонной плиткой	126,00	10,00	179,00	4,00

Устройство дренажа. Спецификация.			
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Труба дренажная D110	м.п.	407
2	Заглушка дрена D110	шт.	15
3	Тройник D110	шт.	10

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено — 1 экз. Количество листов в одном экз. — 1	
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)	
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016 г.	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части 2010–2015 г.г. Высотной части 2010–2015 г.г. Подземных сооружений 2010–2015 г.г.	Система координат местная 1964 г. Система высот — Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. групп Вед. картограф	Томиллина И.Е. Данькоба И.С.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Григорьева М.Н.
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.		
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"				

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка велась в границах, определенных заказчиком в техническом задании.

				ПД-2019		
				г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подп.	Подп.	Дата	
Исполнил	Сергеева	2019			2019	
Проверил	Черепанов	2019			2019	
				Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия ПД
				Схема дренажа объекта благоустройства М 1:500		Лист 12
				ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019		Листов 34

Посадочная ведомость

№ группы	Название растений	Высота см.	Кол-во	Примечание
1	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	125	двурядная живая изгородь
2	Кустарники лиственные:			
	Спирея серая "Grefsheime"	60-80	5	
3	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	1	сиреневая
4	Деревья лиственные:			
	Липа мелколистная	200-250	2	
5	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	3	2 белых, 1 сиреневая
6	Деревья лиственные:			
	Липа мелколистная	200-250	3	
7	Кустарники лиственные:			
	Спирея серая "Grefsheime"	60-80	15	
8	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	1	белая
9	Деревья лиственные:			
	Яблоня декоративная	200-250	1	
10	Кустарники лиственные:			
	Гортензия метельчатая "Grandiflora"	60-80	3	
11	Деревья лиственные:			
	Рябина обыкновенная	200-250	3	
12	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	1	белая
13	Деревья лиственные:			
	Клен остролистный	200-250	3	
14	Кустарники лиственные:			
	Снежноягодник белый	40-60	7	
15	Деревья лиственные:			
	Яблоня декоративная	200-250	1	
16	Деревья лиственные:			
	Каштан конский	200-250	2	
17	Деревья лиственные:			
	Яблоня декоративная	200-250	1	
18	Кустарники лиственные:			
	Гортензия метельчатая "Grandiflora"	60-80	3	
19	Деревья лиственные:			
	Рябина обыкновенная	200-250	3	
20	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	6	белая
21	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	6	белая
22	Деревья лиственные:			
	Клен остролистный	200-250	3	
23	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	95	двурядная живая изгородь
24	Деревья лиственные:			
	Яблоня декоративная	200-250	1	
25	Деревья лиственные:			
	Рябина обыкновенная	200-250	3	
26	Деревья хвойные:			
	Ель сербская	150-200	1	
27	Кустарники лиственные:			
	Гортензия метельчатая "Vanilla fraise"	60-80	5	
28	Деревья лиственные:			
	Вишня обыкновенная	200-250	3	
29	Кустарники лиственные:			
	Роза морщинистая	40-60	16	
30	Кустарники лиственные:			
	Роза морщинистая	40-60	16	
31	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	46	двурядная живая изгородь
32	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	82	двурядная живая изгородь
33	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	183	двурядная живая изгородь
34	Кустарники лиственные:			
	Форзиция средняя	60-80	3	
35	Деревья лиственные:			
	Каштан конский	200-250	2	
36	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	52	двурядная живая изгородь
37	Кустарники лиственные:			
	Спирея японская	30-40	11	сорт
38	Кустарники лиственные:			
	Спирея японская	30-40	11	сорт
39	Деревья лиственные:			
	Вишня обыкновенная	200-250	3	
40	Деревья лиственные:			
	Клен остролистный	200-250	3	
41	Кустарники лиственные:			
	Спирея серая "Grefsheime"	60-80	7	
42	Деревья лиственные:			
	Клен остролистный	200-250	3	
43	Кустарники лиственные:			
	Сирень обыкновенная	120-150	7	белая
44	Деревья лиственные:			
	Каштан конский	200-250	2	
45	Кустарники лиственные:			
	Снежноягодник белый	40-60	5	
46	Кустарники лиственные:			
	Снежноягодник белый	40-60	5	
47	Деревья лиственные:			
	Липа мелколистная	200-250	2	
48	Кустарники лиственные:			
	Дерен белый	60-80	9	
49	Деревья лиственные:			
	Яблоня декоративная	200-250	1	
50	Кустарники лиственные:			
	Чубушник вечноцветущий	60-80	5	
51	Кустарники лиственные:			
	Кизильник блестящий	30-40	132	двурядная живая изгородь
52	Деревья лиственные:			
	Липа мелколистная	200-250	2	
53	Деревья лиственные:			
	Рябина обыкновенная	200-250	3	
54	Деревья лиственные:			
	Яблоня декоративная	200-250	1	
55	Кустарники лиственные:			
	Форзиция средняя	60-80	3	
56	Кустарники лиственные:			
	Роза морщинистая	40-60	13	
57	Деревья хвойные:			
	Ель сербская	150-200	1	
58	Кустарники лиственные:			
	Роза морщинистая	40-60	13	
59	Кустарники лиственные:			
	Форзиция средняя	60-80	3	



- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов:
 - На план нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии
 - реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. 1170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Экспликация

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Спортивно-гимнастическая площадка
- Площадка для отдыха

Условные обозначения

- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Существующий колодец, номер колодца
- Дерево существующее по топосъемке
- Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
- Дерево хвойное проектируемое

- Дерево лиственное и плодовое проектируемое
- Декоративно-цветущие кустарники проектируемые
- Живая изгородь двухрядная формованная проектируемая
- Газон проектируемый

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка велась в границах, определенных заказчиком в техническом задании.

				ПД-2019		
				г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подп.	Подп.	Дата	
Исполнил	Сергеева	Черепанов	Серебряк	2019	2019	
				Проект благоустройства элементов благоустройства		
				Стадия	Лист	Листов
				ПД	13	34
				ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019		

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"						
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1				
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)				
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016г.				
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500				
План составлен по материалам съемки	Плановой части 2010-2015г.г.	Система координат местная 1964 г.				
	Высотной части 2010-2015г.г.	Система высот - Балтийская 1977 г.				
	Подземных сооружений 2010-2015г.г.					
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде						
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. группы	Вед. картограф	Томиллина И.В.		
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель		Григорьева М.Н.		
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.					
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.					
Размножено						
Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Кол. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"				



Условные обозначения

- Кадастровые границы земельного участка
- Фактические границы земельного участка
- Существующее ограждение земельного участка
- Территория, которая не входит в кадастровые границы, но фактически является частью земельного участка
- Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
- Канализация
- Теплосеть
- Кабели высокого напряжения
- Водопровод
- Телефон
- Существующий дренаж гравийно-песчаный
- Существующий колодец, номер колодца
- Дерево существующее по топосъемке
- Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
- Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании

Примечания:

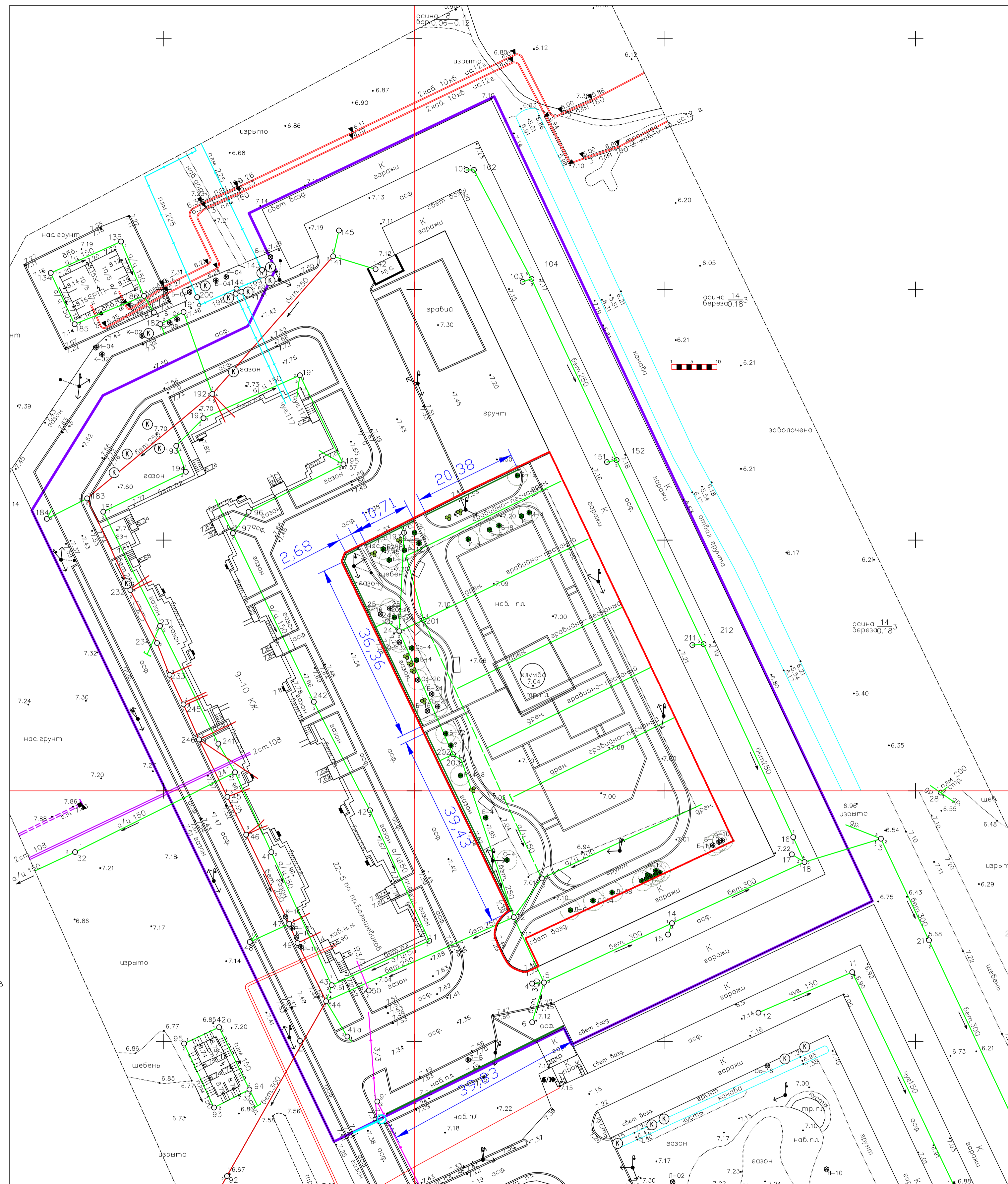
1. Высотная съемка произведена от реперов.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)	
Адрес: Невский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016 г.	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части 2010-2015 г.г. Высотной части 2010-2015 г.г. Подземных сооружений 2010-2015 г.г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. группы Вед. картограф	Томилина И.В. Данькова И.С.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Григорьева М.Н.
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.		
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения экз.	Кол. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"				

ПД-2019						
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит. А						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Исполнил	Сергеева	Черепанов			2019	Проект благоустройства элементов благоустройства Стадия ПД Лист 15 Листов 34 ООО "Гринборг" г. Санкт-Петербург 2019
Проверил					2019	
Схема кадастровых и фактических границ земельного участка М 1:1000						



- Условные обозначения
- Кадастровые границы земельного участка
 - Граница проектирования, определенная заказчиком в тех. задании
 - Канализация
 - Теплотесь
 - Кабели высокого напряжения
 - Водопровод
 - Телефон
 - Существующий дренаж гравийно-песчаный
 - 110 Существующий колодец, номер колодца
 - 0с-20 Дерево существующее по топосъемке
 - 0с-20 Дерево существующее, выявлено при натурном обследовании
 - 0с-20 Кустарник существующий, выявлен при натурном обследовании
 - Проектируемое газонное ограждение
 - 1,34 Линейный размер, м
 - Место, предполагаемого размещения шлагбаума

- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов;
 - На план нанесены геодезические знаки:
 - пункта полигонометрии
 - реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. 1170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны межевой оградной кобылочной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефону: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. ? 26 по книге 150	Изготовлено - 1 экз.	Количество листов в одном экз - 1
Копия топографического плана с имеющегося материала с подземными инженерными коммуникациями		Шифр заказа: 477-16(808)	
Адрес: Небский р-н, просп. Большевиков, д.22, к.2, 3, 5		Дата: 26.12.2016 г.	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
План составлен по	Плановой части 2010-2015 г.г.	Система координат	местная 1964 г.
материалам съемки	Высотной части 2010-2015 г.г.	Система высот	Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронной форме			
Вед. инж. проекта	Коршунов Б.В.	Нач. камер. группы	Томшина И.В.
Начальник отдела	Немков А.Н.	Составитель	Данькова И.С.
Зам. нач. отдела	Детковская Д.Г.		Григорьева М.Н.
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано (инв.№, №, ГРП)	Способ размножения	Кол-во экз.	?? экз.	Примечание

ПД-2019					
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, лит. А					
Изм.	Коп.	Лист	Желок	Подп.	Дата
Исполнил	Сергеева	2019			
Проверил	Черепанов	2019			
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
Схема проектируемого газонного ограждения. Место предполагаемого размещения шлагбаума			ПД	15	34
М 1:1000			ООО "Тринборг" г. Санкт-Петербург 2019		



6

ПД-2019


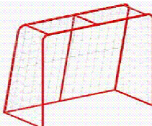
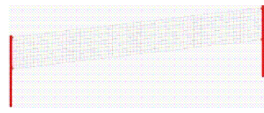




Стадия	Лист	Листов
ПД	17	34



ПД-2019

Стадия	Лист	Листов
ПД	18	34

Характеристика оборудования

9	ТИП-5 Цепной подвес ТИП-5 (360) к качелям К-2/1		1	шт.
10	И-2 Ворота футбольные с сеткой		1	шт.
11	СВ Стойки волейбольные (2 шт.) с сеткой		1	компл.
12	К-30 Качели маятниковые с подвесом "Гнездо"		1	шт.
13	С-1/2 Скамейка		1	шт.
14	Г-32 Игровой комплекс "Бизнес"		1	шт.
15	ПЕ-51 Песочный дворик "Сити"		1	шт.

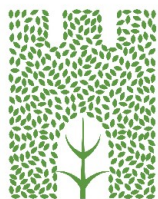


Шлагбаум подъемный автоматический; длина стрелы 5,3 м.



Ограждение газонное; высота ограждения 0,5 м

								Стадия	Лист	Листов
								ПД	20	34



Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www. greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

Предлагаемый ассортимент Деревья лиственные и хвойные

Рябина обыкновенная

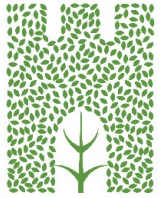


Рябина обыкновенная



Ель сербская





Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www. greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

Предлагаемый ассортимент

Деревья лиственные

Каштан конский



Липа мелколистная



Клён остролистный





Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www. greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

Предлагаемый ассортимент

Деревья лиственные

Вишня обыкновенная

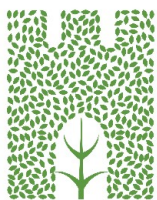


Яблоня декоративная



Яблоня декоративная





Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www.greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

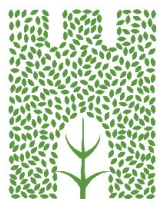
Гортензия метельчатая



Предлагаемый ассортимент Кустарники лиственные

Чубушник венечный





Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www. greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

Спирея серая Grefsheim



Роза морщинистая

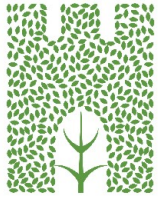


Снежноягодник белый



Дерен белый Elegantissima





Ландшафтный Дизайн
GREENBORG

тел: 622-00-49, 955-49-49
www. greenborg.ru
e-mail: ld@greenborg.ru

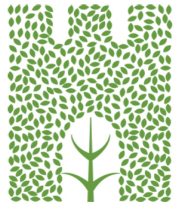
Предлагаемый ассортимент Кустарники лиственные

Форзиция средняя



Сирень обыкновенная





КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

проведение работ по благоустройству территории

Объект: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, ТСЖ "Изумруд".

10.03.2019г.

N п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. ед.	Сумма руб.	Примечания
	Раздел 1. Площадка спортивная (основная, покрытие гранитный отсев)					
	Материалы и оборудование					
1.	Расходный материал (колья, шпагат, ленты...)	компл.	1	5 000,00	5 000,00	
2.	Песок (доработка рельефа)	м ³	180	650,00	117 000,00	
3.	Геотекстильный материал 100, 50м ²	рулон	18	1 100,00	19 800,00	
4.	Щебень 20-40	м ³	98,64	1 550,00	152 892,00	
5.	Щебень 5-20	м ³	49,584	1 750,00	86 772,00	
6.	Цемент	уп.	15	335,00	5 025,00	
7.	Камень бордюрный БР50.20.8 коричневый 5%	шт.	202	133,00	26 866,00	
8.	Круг отрезной по камню	шт.	2	1 680,00	3 360,00	
9.	Отсев гранитный	м ³	19,368	1 250,00	24 210,00	
10.	Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110 в фильтре SN4 двустенная, 50м	бухта	3	6 500,00	19 500,00	
11.	Тройник для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	4	191,00	764,00	
12.	Заглушка для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	5	69,00	345,00	
13.	Ограждение "ГУД КОРТ" h4,0м, 100м.п.	шт.	1	375 840,00	375 840,00	
14.	МАФ Ворота футбольные с сеткой (Авен)	компл.	1	33 748,00	33 748,00	
15.	МАФ Стойки волейбольные с сеткой (Авен)	компл.	1	14 924,00	14 924,00	
16.	Погрузчик	м.см.	1	15 000,00	15 000,00	
17.	Вывоз излишков строительного грунта	м ³	65,76	550,00	36 168,00	
18.	Доставка материалов, МАФ	м.рейс	4	7 000,00	28 000,00	
	Всего по материалам				965 214,00	
	Работа					
1.	Разбивка территории (вынос в натуру элементов благоустройства, вертикальных отметок)	м ²	548	30,00	16 440,00	
2.	Выемка грунта на 0,1м с доработкой в ручную	м ³	65,76	1 200,00	78 912,00	
3.	Устройство песчаного основания с уплотнением (среднее 0,3м)	м ³	180,84	800,00	144 672,00	
4.	Устройство дренажа	м.п.	116	420,00	48 720,00	

5.	Укладка геотекстильного материала	м ²	548	15,00	8 220,00
6.	Устройство щебеночного основания	м ²	548	360,00	197 280,00
7.	Монтаж камня бордюрного	м.п.	100	350,00	35 000,00
8.	Отсыпка гранитного отсева с уплотнением	м ²	538	150,00	80 700,00
9.	Монтаж Ограждения "ГУД КОРТ"	м.п.	100	900,00	90 000,00
10.	Монтаж МАФ	компл.	1	9 734,40	9 734,40
Всего по работам					709 678,40
Всего прямых затрат					1 674 892,40
Накладные расходы					167 489,24
Всего по Разделу 1					1 842 381,64

Раздел 2. Площадка спортивная 2 (покрытие резиновое)					
Материалы и оборудование					
1.	Расходный материал (колья, шпагат, ленты...)	компл.	1	2 500,00	2 500,00
2.	Песок (доработка рельефа)	м ³	50,6	650,00	32 890,00
3.	Геотекстильный материал 100, 50м ²	рулон	6	1 100,00	6 600,00
4.	Щебень 20-40	м ³	20,7	1 550,00	32 085,00
5.	Щебень 5-20	м ³	13,956	1 750,00	24 423,00
6.	Цемент	уп.	7	335,00	2 345,00
7.	Камень бордюрный БР50.20.8 коричневый 5%	шт.	88	133,00	11 704,00
8.	Круг отрезной по камню	шт.	1	1 680,00	1 680,00
9.	Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110 в фильтре SN4 двустенная, 50м	бухта	1	6 500,00	6 500,00
10.	Тройник для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	2	191,00	382,00
11.	Заглушка для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	3	69,00	207,00
12.	Отсев гранитный	м ³	3,96	1 250,00	4 950,00
13.	Резиновое покрытие	м ²	110	1 100,00	121 000,00
14.	Ограждение "Газонное" h0,6м	м.п.	35	850,00	29 750,00
15.	МАФ Скамья С-1/2 (Авен)	шт.	2	8 450,00	16 900,00
16.	МАФ Урна металлическая У-9 (Авен)	шт.	2	2 587,00	5 174,00
17.	МАФ Брусья Воркаут ВР-07 (Авен)	шт.	1	22 451,00	22 451,00
18.	МАФ Комплекс "Воркаут" ВР-01 (Авен)	шт.	1	94 666,00	94 666,00
19.	МАФ Шведская стенка ВР-06 (Авен)	шт.	1	35 500,00	35 500,00
20.	Погрузчик	м.см.	1	15 000,00	15 000,00
21.	Вывоз излишков строительного грунта	м ³	13,8	550,00	7 590,00
22.	Доставка материалов, МАФ	м.рейс	2	7 000,00	14 000,00
Всего по материалам					488 297,00
Работа					
Разбивка территории (вынос в натуру элементов благоустройства, вертикальных отметок)					
1.	Разбивка территории (вынос в натуру элементов благоустройства, вертикальных отметок)	м ²	115	30,00	3 450,00
2.	Выемка грунта на 0,1м с доработкой в ручную	м ³	13,8	1 200,00	16 560,00
3.	Устройство песчаного основания с уплотнением (среднее 0,4м)	м ³	50,6	800,00	40 480,00
4.	Устройство дренажа	м.п.	49	420,00	20 580,00

5.	Укладка геотекстильного материала	м ²	115	15,00	1 725,00
6.	Устройство щебеночного основания	м ²	115	360,00	41 400,00
7.	Монтаж камня бордюрного	м.п.	43	350,00	15 050,00
8.	Отсыпка гранитного отсева с уплотнением	м ²	110	150,00	16 500,00
9.	Устройство резинового покрытия	м ²	110	400,00	44 000,00
10.	Монтаж Ограждения "Газонное"	м.п.	35	300,00	10 500,00
11.	Монтаж МАФ	компл.	1	43 672,75	43 672,75
	Всего по работам				253 917,75
	Всего прямых затрат				742 214,75
	Накладные расходы				74 221,48
	Всего по Разделу 2				816 436,23

	Раздел 3. Детская площадка (покрытие резиновое)				
	Материалы и оборудование				
1.	Расходный материал (колья, шпагат, ленты...)	компл.	1	2 500,00	2 500,00
2.	Песок (доработка рельефа)	м ³	126,72	650,00	82 368,00
3.	Геотекстильный материал 100, 50м ²	рулон	11	1 100,00	12 100,00
4.	Щебень 20-40	м ³	51,84	1 550,00	80 352,00
5.	Щебень 5-20	м ³	29,952	1 750,00	52 416,00
6.	Цемент	уп.	8	335,00	2 680,00
7.	Камень бордюрный БР50.20.8 коричневый 5%	шт.	142	133,00	18 886,00
8.	Круг отрезной по камню	шт.	1	1 680,00	1 680,00
9.	Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110 в фильтре SN4 двустенная, 50м	бухта	2	6 500,00	13 000,00
10.	Тройник для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	3	191,00	573,00
11.	Заглушка для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	4	69,00	276,00
12.	Отсев гранитный	м ³	10,116	1 250,00	12 645,00
13.	Резиновое покрытие	м ²	281	1 100,00	309 100,00
14.	Ограждение "Газонное" h0,6м	м.п.	45	850,00	38 250,00
15.	МАФ Скамья С-1/2 (Авен)	шт.	4	8 450,00	33 800,00
16.	МАФ Урна металлическая У-9 (Авен)	шт.	4	2 587,00	10 348,00
17.	МАФ Игровой комплекс Г-506/1 (Авен)	шт.	1	273 917,00	273 917,00
18.	МАФ Качалка-Балансир МК-20 (Авен)	шт.	1	11 908,00	11 908,00
19.	Кр-2/1 д РЭ Деревянный каркас К-2/1 д РЭ	шт.	2	18 616,00	37 232,00
20.	МАФ Цепной подвес ТИП-5 (360) к качелям К-2/1 (Авен)	шт.	2	15 184,00	30 368,00
21.	МАФ Качели маятниковые с подвесом "Гнездо" К-30	шт.	1	91 650,00	91 650,00
22.	МАФ Песочный дворик "Сити" ПЕ-51	шт.	1	51 740,00	51 740,00
23.	Погрузчик	м.см.	1	15 000,00	15 000,00
24.	Вывоз излишков строительного грунта	м ³	20	550,00	11 000,00
25.	Доставка материалов, МАФ	м.рейс	4	7 000,00	28 000,00
	Всего по материалам				1 221 789,00
	Работа				

1.	Разбивка территории (вынос в натуру элементов благоустройства, вертикальных отметок)	м ²	288	30,00	8 640,00
2.	Выемка грунта на 0,1м с доработкой в ручную	м ³	34,56	1 200,00	41 472,00
3.	Устройство песчаного основания с уплотнением (среднее 0,4м)	м ³	126,72	800,00	101 376,00
4.	Устройство дренажа	м.п.	88	420,00	36 960,00
5.	Укладка геотекстильного материала	м ²	288	15,00	4 320,00
6.	Устройство щебеночного основания	м ²	288	360,00	103 680,00
7.	Монтаж камня бордюрного	м.п.	70	350,00	24 500,00
8.	Отсыпка гранитного отсева с уплотнением	м ²	281	150,00	42 150,00
9.	Устройство резинового покрытия	м ²	281	400,00	112 400,00
10.	Монтаж Ограждения "Газонное"	м.п.	45	300,00	13 500,00
11.	Монтаж МАФ	компл.	1	125 932,75	125 932,75
Всего по работам					614 930,75
Всего прямых затрат					1 836 719,75
Накладные расходы					183 671,98
Всего по Разделу 3					2 020 391,73

Раздел 4. Площадка для отдыха (покрытие бетонная тротуарная плитка)					
Материалы и оборудование					
1.	Расходный материал (колья, шпагат, ленты...)	компл.	1	2 500,00	2 500,00
2.	Песок (доработка рельефа), ЦПС	м ³	78,05	650,00	50 732,50
3.	Геотекстильный материал 100, 50м ²	рулон	4	1 100,00	4 400,00
4.	Щебень 20-40	м ³	28,8	1 550,00	44 640,00
5.	Щебень 5-20	м ³	9,6	1 750,00	16 800,00
6.	Цемент	уп.	54	335,00	18 090,00
7.	Камень бордюрный БР50.20.8 коричневый 5%	шт.	114	133,00	15 162,00
8.	Бетонная плитка "брусчатка" 197*97*60, коричневая 5%	м ²	168,3	900,00	151 470,00
9.	Круг отрезной по камню	шт.	2	1 680,00	3 360,00
10.	Ограждение "Газонное" h0,6м	м.п.	63	850,00	53 550,00
11.	МАФ Скамья С-1/2 (Авен)	шт.	5	8 450,00	42 250,00
12.	МАФ Урна металлическая У-9 (Авен)	шт.	7	2 587,00	18 109,00
13.	МАФ Беседка крытая Самсон 280х300х150 (Авен)	шт.	1	55 000,00	55 000,00
14.	Погрузчик	м.см.	1	15 000,00	15 000,00
15.	Вывоз излишков строительного грунта	м ³	19,2	550,00	10 560,00
16.	Доставка материалов, МАФ	м.рейс	3	7 000,00	21 000,00
Всего по материалам					522 623,50
Работа					
1.	Разбивка территории (вынос в натуру элементов благоустройства, вертикальных отметок)	м ²	160	30,00	4 800,00
2.	Выемка грунта на 0,1м с доработкой в ручную	м ³	19,2	1 200,00	23 040,00
3.	Устройство песчаного основания с уплотнением (среднее 0,4м)	м ³	70,4	800,00	56 320,00
4.	Укладка геотекстильного материала	м ²	160	15,00	2 400,00

5.	Устройство щебеночного основания	м ²	160	360,00	57 600,00
6.	Монтаж камня бордюрного	м.п.	56	350,00	19 600,00
7.	Укладка камня бетонного с устройством цементно песчаного основания	м ²	153	700,00	107 100,00
8.	Монтаж Ограждения "Газонное"	м.п.	63	300,00	18 900,00
9.	Монтаж МАФ	компл.	1	28 839,75	28 839,75
Всего по работам					318 599,75
Всего прямых затрат					841 223,25
Накладные расходы					84 122,33
Всего по Разделу 4					925 345,58

Раздел 5. Дорожно-тропиночная сеть (покрытие гранитный отсев)					
Материалы и оборудование					
1.	Расходный материал (колья, шпагат, ленты...)	компл.	1	5 000,00	5 000,00
2.	Песок (доработка рельефа)	м ³	240,57	650,00	156 370,50
3.	Геотекстильный материал 100, 50м ²	рулон	17	1 100,00	18 700,00
4.	Щебень 20-40	м ³	157,08	1 550,00	243 474,00
5.	Щебень 5-20	м ³	65,916	1 750,00	115 353,00
6.	Цемент	уп.	48	335,00	16 080,00
7.	Камень бордюрный БР50.20.8 коричневый 5%	шт.	1366	133,00	181 678,00
8.	Бетонная плитка "брусчатка" 197*97*60, коричневая 5%	м ²	31,2	900,00	28 080,00
9.	Круг отрезной по камню	шт.	3	1 680,00	5 040,00
10.	Отсев гранитный	м ³	23,688	1 250,00	29 610,00
11.	Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110 в фильтре SN4 двустенная, 50м	бухта	4	6 500,00	26 000,00
12.	Тройник для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	1	191,00	191,00
13.	Заглушка для ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110	шт.	3	69,00	207,00
14.	МАФ Скамья С-1/2 (Авен)	шт.	5	8 450,00	42 250,00
15.	МАФ Урна металлическая У-9 (Авен)	шт.	5	2 587,00	12 935,00
16.	Погрузчик	м.см.	3	15 000,00	45 000,00
17.	Вывоз излишков строительного грунта	м ³	87,48	550,00	48 114,00
18.	Доставка материалов, МАФ	м.рейс	4	7 000,00	28 000,00
Всего по материалам					1 002 082,50
Работа					
1.	Разбивка территории (вынос в натуру элементов благоустройства, вертикальных отметок)	м ²	729	30,00	21 870,00
2.	Выемка грунта на 0,1м с доработкой в ручную	м ³	87,48	1 200,00	104 976,00
3.	Демонтаж/монтаж с понижением на проектную отметку камня бордюрного	м.п.	9	1 200,00	10 800,00
4.	Устройство песчаного основания с уплотнением (среднее 0,3м)	м ³	240,57	800,00	192 456,00
5.	Устройство дренажа	м.п.	154	420,00	64 680,00
6.	Укладка геотекстильного материала	м ²	729	15,00	10 935,00
7.	Устройство щебеночного основания	м ²	729	360,00	262 440,00
8.	Монтаж камня бордюрного	м.п.	678	350,00	237 300,00
9.	Отсыпка гранитного отсева с уплотнением	м ²	658	150,00	98 700,00

10.	Укладка камня бетонного с устройством цементно песчаного основания	м ²	26	700,00	18 200,00
11.	Монтаж МАФ	компл.	1	11 037,00	11 037,00
Всего по работам					1 033 394,00
Всего прямых затрат					2 035 476,50
Накладные расходы					203 547,65
Всего по Разделу 5					2 239 024,15

Раздел 6. Ограждение газонное, вдоль проезжей части					
Материалы и оборудование					
1.	Расходный материал (колья, шпагат, ленты...)	компл.	1	2 500,00	2 500,00
2.	Геотекстильный материал 100, 50м ²	рулон	1	1 100,00	1 100,00
3.	Щебень 5-20	м ³	2,4	1 750,00	4 200,00
4.	Ограждение "Газонное" h0,6м	м.п.	63	850,00	53 550,00
5.	Бордюры пластиковые, 1000м	шт.	115	246,00	28 290,00
6.	Якорь для Бордюры пластиковые, 1000м	шт.	460	36,00	16 560,00
7.	Вывоз излишков строительного грунта	м ³	109	550,00	59 950,00
8.	Доставка материалов, МАФ	м.рейс	2	7 000,00	14 000,00
Всего по материалам					180 150,00
Работа					
1.	Разбивка территории (вынос в натуре элементов благоустройства, вертикальных отметок)	м ²	20	30,00	600,00
2.	Выемка грунта на 0,1м в ручную	м.п.	109	300,00	32 700,00
4.	Укладка геотекстильного материала	м ²	20	15,00	300,00
5.	Устройство щебеночного основания	м ²	20	360,00	7 200,00
6.	Монтаж камня бордюрного, пластиковый	м.п.	109	210,00	22 890,00
8.	Монтаж Ограждения "Газонное"	м.п.	109	300,00	32 700,00
Всего по работам					96 390,00
Всего прямых затрат					276 540,00
Накладные расходы					27 654,00
Всего по Разделу 6					304 194,00

Итого по Разделу 1-6					8 147 773,32
-----------------------------	--	--	--	--	---------------------

Примечание:

Данной калькуляцией не предусмотрен демонтаж существующего игрового оборудования, мощения, валка с раскорчевкой деревьев.

Генеральный директор ООО "Гринборг"

Константин Черепанов





КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

проведение работ по озеленению территории

Объект: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, ТСЖ "Изумруд".						10.03.2019г.
N п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. ед.	Сумма руб.	Примечания
	Раздел 1. Посадка растений					
	Посадочный материал					
1.	Деревья хвойные					
1.1.	Ель сербская	150-200	2	9 000,00	18 000,00	
2.	Деревья лиственные					
2.1.	Вишня обыкновенная	200-250	6	3 500,00	21 000,00	
2.2.	Каштан конский	200-250	5	12 800,00	64 000,00	
2.3.	Клён остролистный	200-250	10	6 300,00	63 000,00	
2.4.	Липа мелколистная	200-250	9	8 000,00	72 000,00	
2.5.	Рябина обыкновенная	200-250	12	7 500,00	90 000,00	
2.6.	Яблоня декоративная	200-250	6	2 900,00	17 400,00	
3.	Кустарники лиственные					
3.1.	Гортензия метельчатая "Grandiflora"	60-80	11	2 700,00	29 700,00	
3.2.	Дерен белый "Elegantissima"	80-100	9	550,00	4 950,00	
3.3.	Кизильник блестящий	30-40	715	500,00	357 500,00	
3.4.	Роза морщинистая	40-60	58	350,00	20 300,00	
3.5.	Сирень обыкновенная	125-150	29	8 200,00	237 800,00	
3.6.	Снежнаягодник белый	60-80	17	450,00	7 650,00	
3.7.	Спирея серая "Grefsheime"	60-80	27	900,00	24 300,00	
3.8.	Спирея японская сорт	30-40	22	500,00	11 000,00	
3.9.	Форзиция средняя	60-80	9	1 650,00	14 850,00	
3.10.	Чубушник вечный	60-80	5	1 300,00	6 500,00	
4.	Доставка посадочного материала	шт.	1	25 000,00	25 000,00	
	Итого по посадочному материалу				1 084 950,00	
	Материалы					
1.	Земля для хвойных с доставкой	м ³	2	2 400,00	4 800,00	
2.	Растительный грунт для посадки	м ³	82	1 950,00	159 900,00	
3.	Колья для подвязки	шт.	150	230,00	34 500,00	
4.	Материал для подвязки растений	компл.	1	5 000,00	5 000,00	
5.	Удобрения	уп.	4	760,00	3 040,00	
6.	Расходный материал	компл.	1	10 000,00	10 000,00	
7.	Погрузчик	м.см	2	15 000,00	30 000,00	
8.	Вывоз излишков грунта	м ³	84	550,00	46 200,00	
9.	Доставка материала	м.рейс	1	7 000,00	7 000,00	
	Итого по материалу				300 440,00	
	Работа					
1.	Выемка, перемещение грунтов (занос/вынос)	м ³	134,4	1 100,00	147 840,00	
2.	Комплексная посадка растений	компл.	1	433 980,00	433 980,00	
	Итого по работе				581 820,00	
	Всего прямых затрат				1 967 210,00	
	Накладные расходы и плановые накопления				196 721,00	
	Итого по Разделу 1				2 163 931,00	
	Раздел 2. Газон рулонный					
	Материалы					
1.	Грунт готовленный с доставкой	м ³	221,64	1 950,00	432 198,00	

2.	Газон рулонный	рулон	2424,19	185,00	448 474,69	
3.	Удобрения	уп.	20	760,00	15 200,00	
4.	Расходные материал	компл.	1	10 000,00	10 000,00	
5.	Доставка, манипулятор	м.рейс	8	12 000,00	96 000,00	
6.	Планировочный грунт	м ³	0	0,00	0,00	От выемок при производстве работ по
	Итого по материалу				1 001 872,69	
	Работа					
1.	Комплекс работ по подготовке основания для укладки рулонного газона	м ²	1847	260,00	480 220,00	
2.	Устройство рулонного газона	м ²	1847	200,00	369 400,00	
3.	Отсыпка территории в проектные	м ³	0	0,00	0,00	По доп согласованию
	Всего по работам				849 620,00	
	Всего прямых затрат				1 851 492,69	
	Накладные расходы и плановые накопления				185 149,27	
	Итого по Разделу 2				2 036 641,96	
	Всего по Разделу 1-2				4 200 572,96	

Генеральный директор ООО "Гринборг"
Константин Черепанов



«УТВЕРЖДАЮ»:
Председатель правления ТСЖ «Изумруд»

_____/Петров О.С./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта благоустройства территории многоквартирного дома

1	Адрес:	Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.22, корпус 5, лит.А
2	Заказчик	ТСЖ «Изумруд»
3	Проектная организация	ООО «Гринборг»
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Кадастровый номер ЗУ 78:12:0006306:2567 Правообладатель ЗУ – общедолевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корпус 5 (право установлено с 10.04.2018 г. Письмо КИО Санкт-Петербурга от 16.04.2018г. № 25632-36)
5	Основание для проектирования	Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.22, корпус 5 (протокол № 6 от 28.03.2018 г.)
6	Цель проекта	Разработка Проекта благоустройства территории многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп.5, лит.А, с учетом разработки мероприятий по обеспечению максимально удобного перемещения и досуга на территории маломобильных групп населения из числа жителей дома, с учетом размещения нормативных элементов благоустройства в составе: <ul style="list-style-type: none">— пешеходные дорожки с набивным покрытием с пандусами для организации проезда колясок,— детские площадки,— площадки для отдыха взрослых, с возможной установкой крытых павильонов (1-2) для отдыха и настольных игр.— спортивная площадка в составе: многофункционального поля (летом - волейбол, мини-футбол, зимой – каток), площадь не менее 500 кв.м. сетчатым ограждением высотой до 4,0м— площадка с уличными тренажерами (минимальный набор).— газоны,— места для возможной высадки высокоствольной зелени (с учетом существующих подземных инженерных коммуникаций),— предложения по размещению площадок для прогулок с домашними животными в пределах территории благоустройства, с учетом установки приспособлений для сбора отходов,— ограждение территории с учетом организации въездных зон на территорию дома оборудованных автоматическими шлагбаумами (два въезда).— Смета (укрупненный сметный расчет в объеме, достаточном для согласования и утверждения).— При разработке проекта учесть существующее благоустройство территории многоквартирного дома а

		<p>именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> — проезды с твердым покрытием — тротуары с твердым покрытием — открытые стоянки для легковых автомобилей с местами для машин обслуживающих маломобильные группы населения — хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров для многоквартирного дома — гаражи (боксового типа), предназначенные для хранения а/транспорта жителей дома, расположенные в границах земельного участка дома — высокоствольные зеленые насаждения
7	Требования к разработке проекта благоустройства	<p>Проект благоустройства выполнить с учетом мероприятий по обеспечению максимально удобного перемещения и досуга на территории дома маломобильных групп населения из числа жителей дома.</p> <p>Разработку проектной документации выполнить в два этапа: 1-этап - Концепция (Эскиз) – не менее 2 варианты компоновочных решений и функционального зонирования территории с учетом эскизных вариантов проработок благоустройства территории дома, транспортной схемы ранее разработанных и предоставленных Заказчиком;</p> <p>2- этап - Проектная документация благоустройства территории выполняется с учетом согласованных Заказчиком материалов Концепции по одному из вариантов.</p> <p>Проектом предусмотреть возможность поэтапного выполнения работ по благоустройству территории (очередность реализации проекта исходя из возможности финансирования работ).</p>
8	Сроки проектирования	<p>30 рабочих дней (без учета сроков согласования)</p> <p>15 рабочих дней – разработка Концепции;</p> <p>15 рабочих дней – Разработка Проектной документации</p>
9	Состав проекта (основной)	<p>Этап №1 –Концепция (эскизный проект) 2 вариант</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500;</p> <p>Схема функционального зонирования в М 1х1000</p> <p>Этап №2 – Проектная документация</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план М 1:2000; 2. Разбивочный план М 1:500; 3. План дорожных покрытий М 1:500; 4. План организации рельефа М 1:500; 5. Схема движения транспорта М 1:500; 6. Спецификации оборудования для малых архитектурных форм детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха. 7. Схема освещения территории (расстановка фонарей); 8. Дендроплан М1:500; 9. Спецификации зеленых насаждений. 10. Пояснительная записка. 11. Смета (укрупненный сметный расчет в объеме, достаточном для утверждения).
10	Финансирование работ	ТСЖ «Изумруд» и привлеченные средства.
11	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
11.1	Исходные материалы	<p>Исходные данные предоставляются Заказчиком в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задание КГА от 18.08.2018 г. № 221-9-24822/18 - топографическая съемка М 1:500, с подземными коммуникациями и экспликацией колодцев актуализированная по состоянию на 2018 г., до начала работ по 2- му этапу (в электронном виде);

		<p>- планы ПИБ 1-го этажа многоквартирного дома.</p> <p>- материалы эскизных проработок благоустройства территории выполненных заказчиком ранее.</p>
11.2	Основные технико-экономические показатели	<p>Многоквартирный дом расположен на земельном участке площадью 19611 кв. м, Этажность - 9-10 этажей, Количество квартир -182, Количество нежилых помещений – 1 (медицинское учреждение, клиника ОСМ), Количество проживающих – 500 чел. (ориентировочно), в том числе данные по количеству и составу жителей проживающих в многоквартирном доме, отнесенным к категории маломобильные группы населения. Количество автомобилей-78 ед. Гаражи боксового типа - 134 бокса, (в т.ч. 40 боксов не принадлежат жителям – собственникам помещений многоквартирного дома).</p> <p>Площадь земельного участка многоквартирного дома 19611 кв.м. Площадь дворовой территории ~ 0,5 га.</p>
12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
12.1	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажной основе в виде сброшюрованных Альбомов и в 1-ом экземпляре на CD - диске в форматах *dwg и pdf на каждом этапе проектирования</p>
12.2	Дополнительные условия	<p>11.2.1 Все имущественно-правовые вопросы, а также вопросы, связанные с предоставлением исходных данных, необходимых для проектирования, решает Заказчик.</p> <p>11.2.2 Проектные работы, не входящие в настоящее Задание на проектирование, а также выявившиеся в процессе проектирования, выполняются по отдельным договорам (дополнительным соглашениям).</p> <p>11.2.3 Исполнитель имеет право вносить изменения в существующий проект благоустройства с целью максимально возможного приведения к действующим нормативам.</p> <p>11.2.4 Проектирование вести с учетом материалов ППТ и ПМ разработанных ранее утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2010 г. №513 и разрабатываемых в настоящее время в соответствии с распоряжением КГА № ____ от _____.</p> <p>11.2.5 Исполнитель принимает участие совместно с Заказчиком в согласовании материалов Проекта благоустройства в организациях города. (задании на проектирование КГА от 18.08.2018 г. № 221-9-24822/18).</p>

«Согласовано»:

От Исполнителя

Генеральный директор ООО «Гринборг»



/Черепанов К.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Товарищество собственников
жилья «Изумруд»

пр. Большевиков, д. 22, корп. 5
Санкт-Петербург, 193232

№ _____
На № _____ от _____ № 221-9-24822/18
от 18.08.2018



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, лит. А, кадастровый
номер: 78:12:0006306:2567.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий
и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого
земельного участка объекты федерального, регионального или местного
значения в соответствии с документами территориального
планирования, а так же здания или сооружения в соответствии
с государственной программой Российской Федерации, государственной
программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой
отсутствуют.

Проект планировки утвержден постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 513. Согласно утвержденной
документации по планировке территории рассматриваемый земельный
участок учтен как образуемый (ОЗУ-4) и предусмотрен для размещения
многоквартирного дома. Строительство реализовано.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов
благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта
благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные
коммуникации) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель,
детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации,
покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, растительный компонент,
коммунально-бытовое оборудование, системы отвода поверхностных
и дренажных вод, газонное ограждение.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: по данной территории 05.06.2017 отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре принципиально рассмотрена схема сводного плана инженерных сетей в составе проекта инженерной подготовки кв.6-6А СУН (разработчик- СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов», исп. Худякова Т.С., тел.320-50-16).

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения №3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: вне компетенции.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не представлены.

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

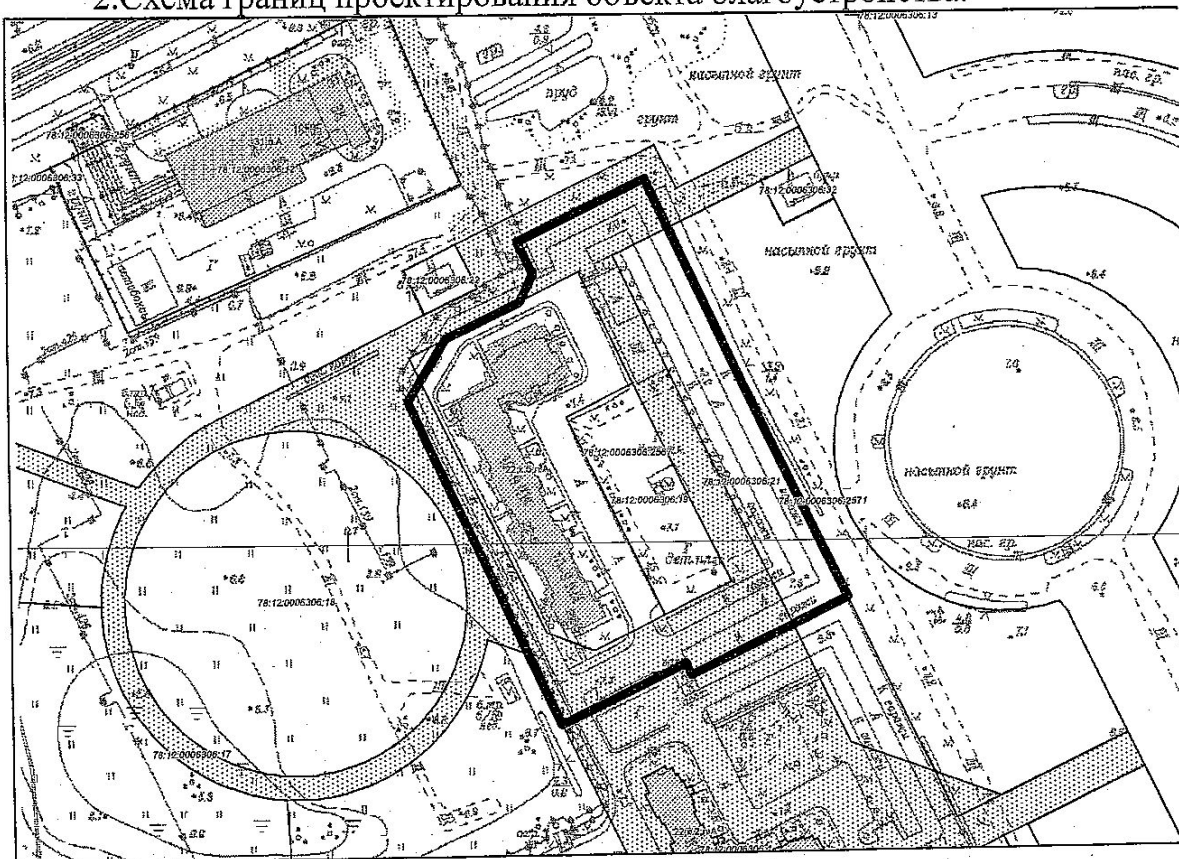
1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

1.6 Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

газонное ограждение (размещение) предусмотреть с учетом планировочного решения территории и функционального назначения – в целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов), для предотвращения заезда автотранспорта (вдоль проездов и автостоянок).

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;
 Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
 администрация Невского района Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя Комитета

Л.В. Канунникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-8-36137/18

от 26.09.2019



Товарищество собственников жилья
«Изумруд»

пр. Большевиков, д. 22, корп. 5
Санкт-Петербург, 193232

№ _____

На № _____ от _____

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства
(взамен ранее выданного задания от 10.09.2019 № 01-21-18-33423/19)

1. Сведения об объекте благоустройства – земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, лит. А, кадастровый номер: 78:12:0006306:2567.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 № 139 (с изменениями на 17.11.2015) утвержден проект планировки с проектом межевания территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка № 4, площадью 1,96 га, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (ограждение) в отношении элементов благоустройства: шлагбаум, газонное ограждение/парковочные столбики.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: 05.06.2017 отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре на данной территории принципиально рассмотрена схема сводного плана инженерных сетей в составе проекта инженерной подготовки кв.6-6А СУН (разработчик - СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов», исп. Худякова Т.С., тел.320-50-16).

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: сведения не представлены.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не представлены.

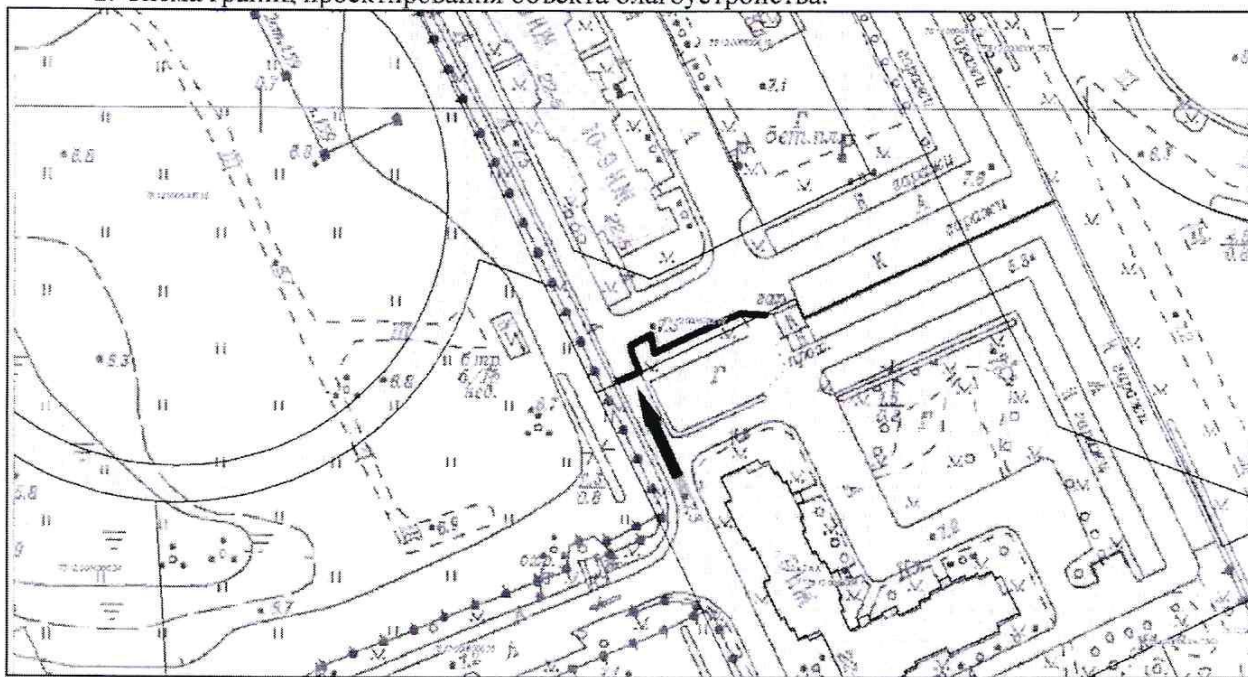
1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: согласно письму от 22.08.2019 № 60195-13/19.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): газонное ограждение (размещение) предусмотреть с учетом планировочного решения территории и функционального назначения – в целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов), для предотвращения заезда автотранспорта (вдоль проездов и автостоянок).

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Невского района Санкт-Петербурга.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета -
главный художник**

А.И. Моор