



ООО «Ажио»

196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.19, оф. 101

Тел./факс: (812) 643-23-96

<http://www.agiogk.ru/> info@agiogk.ru

ОГРН 1107847385491 ИНН 7810806923 / КПП 781001001

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Изумруд»

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ РАЙОН,
ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, Д. 22, КОРПУС 5, ЛИТЕРА А**

ШИФР: РФ-БОЛ22/19П

Генеральный директор
ООО «Ажио»



Шангина Н.Н.

Главный инженер
проекта

Сизов Д.С.

Санкт-Петербург
2020 г.

Оглавление

Пояснительная записка

Введение	5
1. Описание местоположения объекта благоустройства	5
2. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства	5
3. Описание цели и задач планируемого благоустройства	7
4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства	7
5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства	7
6. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.....	9
7. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.....	9
8. Описание внешнего вида элементов благоустройства (для фасадов).....	9

Графические материалы

Фотоматериалы

Приложение № 1. Задание КГА от 23.04.2020 № 01-21-9-15298/20 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства фасадов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, литера А

Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Сизов Д.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект разработан на основании следующих документов:

- Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».
- Задание Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2020 № 01-21-9-15298/20 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства фасадов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А.

1. Описание местоположения объекта благоустройства

Объект благоустройства расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22, корпус 5, литера А.

2. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства

При осмотре фасада дома установлен факт аварийного состояния отдельных участков ограждающих конструкций дома (газобетонные панели).

Визуальное обследование выполнялось специализированной организацией с целью определения фактического технического состояния объекта, в части отделки фасадов, определения характеров дефектов и их причин.

Основные дефекты фасадов:

- Волосяные трещины в наружном слое панели;

- Трещины с максимальной величиной раскрытия до 10 мм;
- Деструкция окрасочного слоя;
- Следы переувлажнения поверхности панели;
- Следы биопоражения поверхности панели;
- Разрушение наружного слоя панели на глубину от 20 до 40 мм;
- Разрушение панели на глубину до 120 мм.

В ходе натуральных обследований материалов отделки было выявлено следующее:

- Фасад здания в целом находится в неудовлетворительном состоянии.
- Наиболее критичным является состояние отдельных стеновых панелей в верхней части здания и в отдельных угловых (торцевых) частях стен.
- Наиболее разрушенными являются ограждающие конструкции, подверженные значительной влажностной нагрузке в совокупности с сезонными знакопеременными колебаниями температуры.
- Характер расслоения панелей, находящихся в аварийном состоянии, может указывать на критичную степень воздействия внешних и внутренних факторов на газобетон. При этом основная граница разрушения строительного материала проходит по плоскости металлической арматуры, расположенной на глубине ок. 120 мм.
- Расположение арматуры в торцевых частях панелей наиболее близко к поверхности, что также может предопределять расслоение газобетона на глубину до 40 мм.
- Панели, находящиеся в аварийном состоянии, требуют ремонта для восстановления их геометрической целостности и работоспособности.
- Для достижения удовлетворительного результата с заданным сроком дальнейшей безаварийной эксплуатации необходим комплексный ремонт фасада с проработкой трещиноватых поверхностей панелей и полным ремонтом межпанельных швов.

3. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства фасадов осуществляется для выполнения работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирного дома по выше указанному адресу.

Окраска фасадов

Окраска фасадов в проекте выполняется с учетом фактического цветового решения здания.

При капитальном ремонте фасадов здания окраска фасадов осуществляется в соответствии с колерным бланком. Колер определяется путём выкраски, выполненной на участке поверхности объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв.м.

Кровля

Восстановление кровли в проекте не разрабатывалось. Капитальный ремонт кровли будет осуществляться в 2021 году по отдельному проекту.

Проектом благоустройства элементов благоустройства предусмотрен ремонт лицевого, дворового и торцевых фасадов здания.

Элементы декора фасадов

Отделка фасадов здания – поверхность восстанавливается и окрашивается.

Вентиляционные каналы и лифтовые шахты на кровле – поверхность восстанавливается и окрашивается.

Архитектурные детали и конструктивные элементы

Цоколь – поверхность восстанавливается и окрашивается.

Балконы: ограждающие (ж/б плиты) – поверхность восстанавливается и окрашивается.

Дверные конструкции мест общего пользования, включая выход на кровлю и приямки – поверхность окрашивается.

Боковые поверхности прямков – поверхность восстанавливается и окрашивается.

Крыльца – боковые поверхности восстанавливаются и окрашиваются.

Ступени крылец – восстановление не требуется

Ступени прямков – восстановление не требуется.

Инженерное и техническое оборудование

Отливы, окрытия, колпаки – восстанавливаются и окрашиваются.

Ограждения крылец – восстанавливаются и окрашиваются.

Отмостка – восстановление не требуется, т.к. работы были выполнены в 2018 году.

При разработке цветовой композиции фасадов учитывалось существующее цветовое решение объекта.

В рамках разработки проекта благоустройства элементов благоустройства изменения в архитектурный облик объекта не вносятся. Внесение изменений в заполнения оконных и дверных проёмов проектом не предусматривается.

4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Проект благоустройства элементов благоустройства разработан с целью проведения капитального ремонта и восстановления аварийных участков ограждающих конструкций здания для увеличения сроков продолжительности эксплуатации объекта, а также для улучшения эстетической составляющей проживающих в доме граждан.

5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

С южной стороны объекта благоустройства расположен многоквартирный дом типовой серии 1ЛГ-600.11.

С восточной, северной и западной сторон объекта благоустройства архитектурные объекты отсутствуют.

6. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством

При капитальном ремонте фасадов здания мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов не осуществляются.

7. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

Проектные решения выполнены с учетом соблюдения действующих экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.

8. Описание внешнего вида элементов благоустройства (для фасадов)

Архитектурный стиль: типовая серия 1ЛГ-600.11.

Этажность: 9-10

Назначение: жилое.

Кровля: рулонная, единого цветового решения.

Лицевой, дворовые и торцевые фасады.

Элементы декора фасадов.

Отделка фасадов здания – бетонные панели, окрашенные в соответствии с колерным бланком.

Вентиляционные каналы и лифтовые шахты на кровле – бетонные, окрашенные в соответствии с колерным бланком.

Архитектурные детали и конструктивные элементы.

Цоколь – бетонный, окрашенный в соответствии с колерным бланком .

Балконы: плиты – бетонные; ограждающие экраны – бетонные, гладкой поверхности, окрашенные в соответствии с колерным бланком .

Оконные конструкции – единого цветового решения.

Оконные конструкции мест общего пользования – единого цветового решения.

Дверные конструкции балконов – единого цветового решения.

ШИФР: РФ-БОЛ22/19П

Дверные мест общего пользования, включая выход на кровлю и приямки – металлические; гладкой поверхности, единого цветового решения.

Боковые поверхности приямка – бетонные, окрашенные в соответствии с колерным бланком.

Ступени приямка – бетонные.

Крыльца – бетонные.

Ступени крылец – бетонные.

Инженерное и техническое оборудование.

Отливы, покрытия, колпаки – металлические.

Ограждения крылец– металлическая решётка.

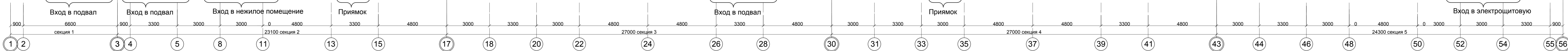
Год ввода в эксплуатацию дома – 2002 г.

Площадь фасада – 8020 кв.м

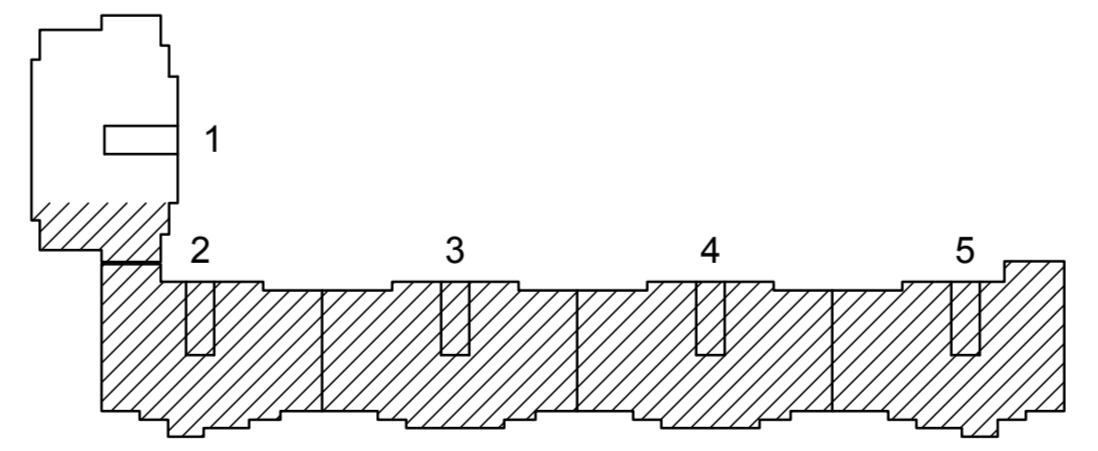
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

козырек из оцинкованного профлиста

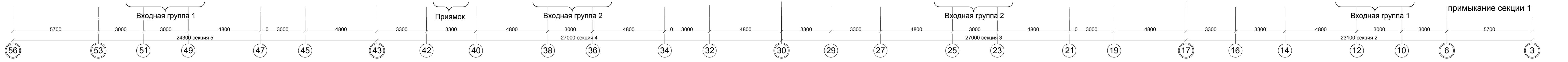
козырек из оцинкованного профлиста



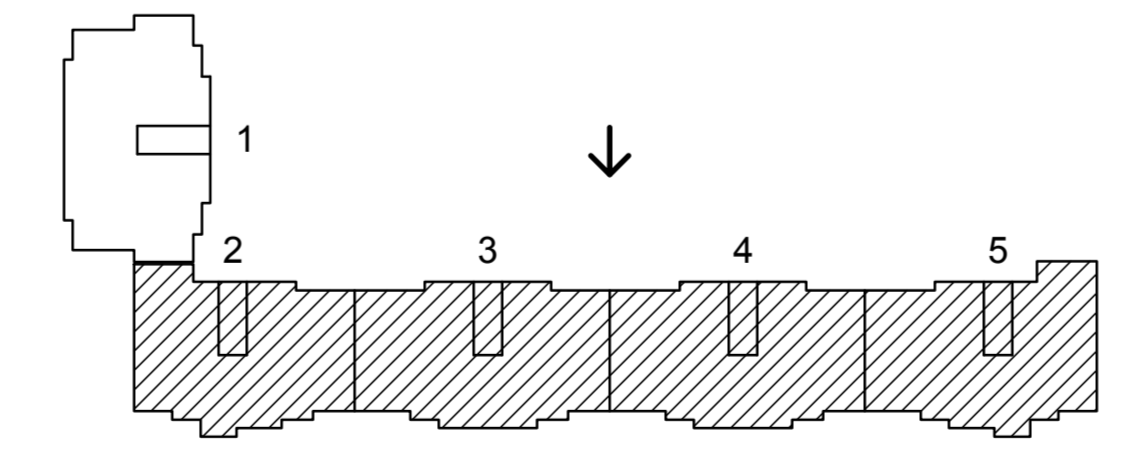
- Цвет 1 (основной)
- Цвет 2 (балконы, лоджии, акценты)
- Цвет 3 (цоколь)
- Цвет 4 (металлические покрытия, профлист)



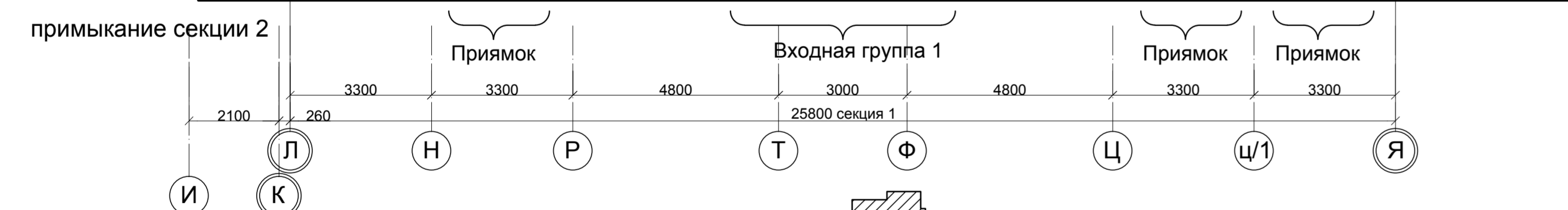
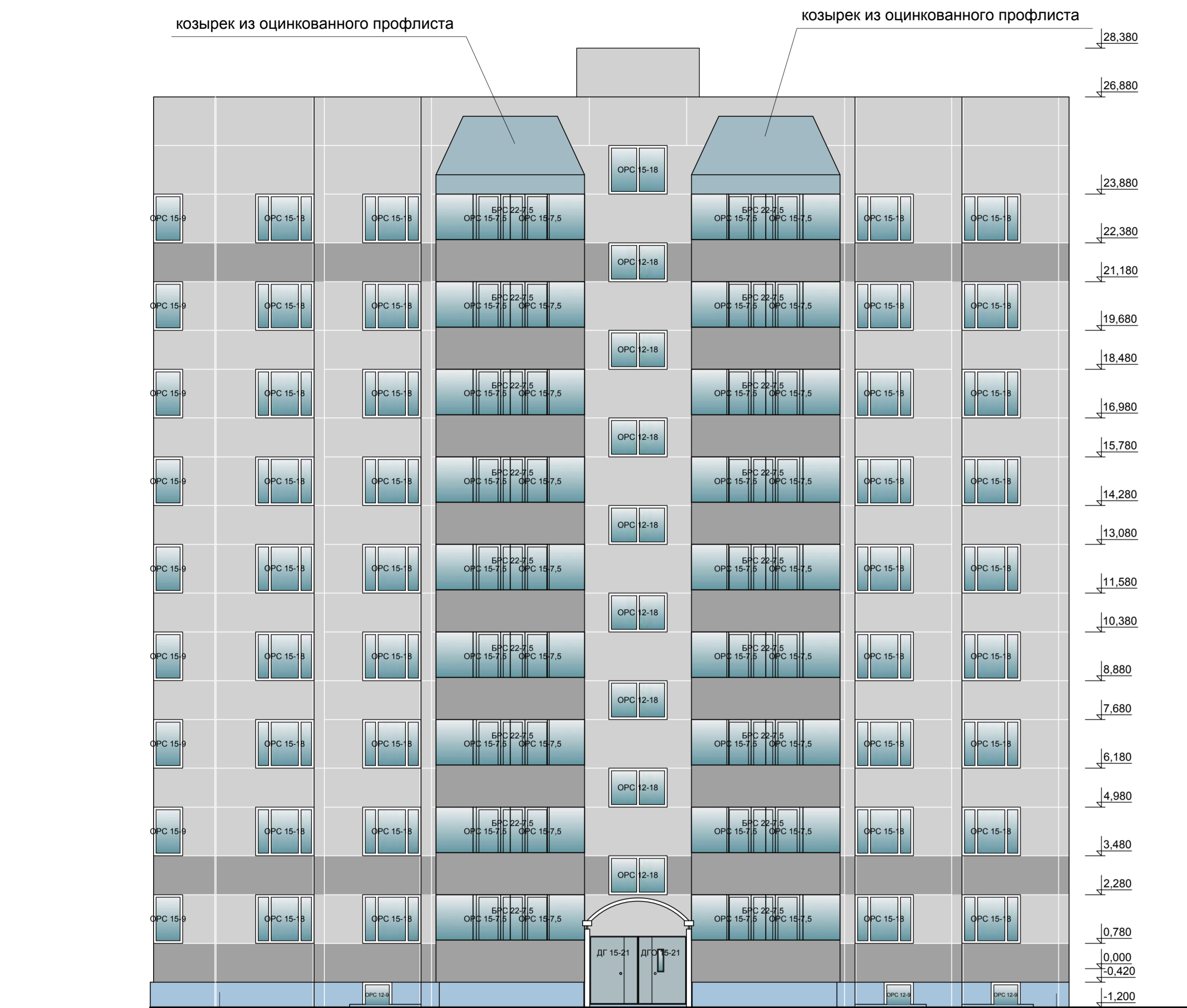
Шифр: РФ-БОЛ22/19П					
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А					
Изм.	Калуч	Лист	Дата	Подпись	Дата
Разраб.	Голубов	30			
Г.АП	Белоб А.Г.				
Г.И.П.	Сизов Д.С.				
Архитектор	Мельникова Н.И.				
Науч. рук.	Белоб А.Г.				
Н. контр.	Соханов Д.В.				
Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания				Страница	Лист
Цветовое решение фасада в осях 1-5б				1	Листов
				ООО "АЖИО"	



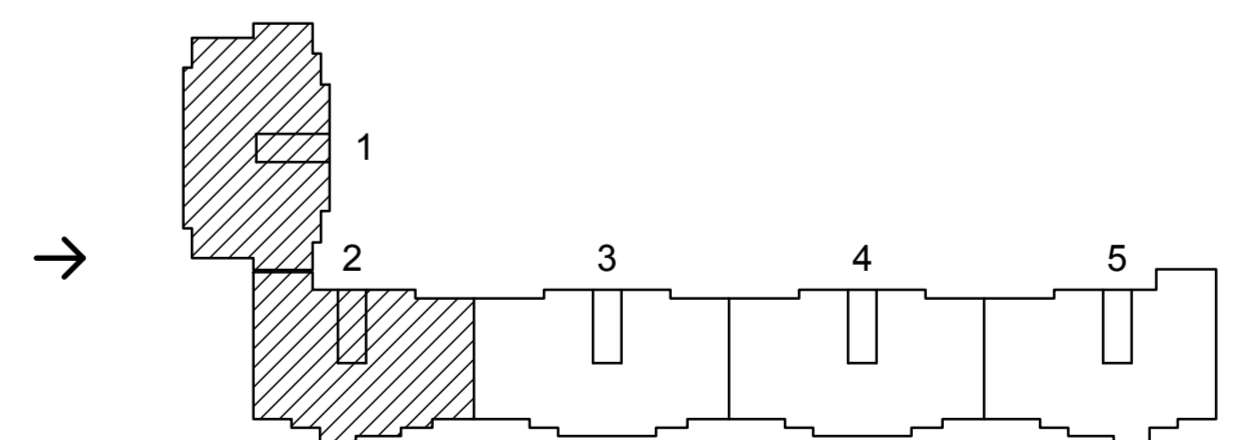
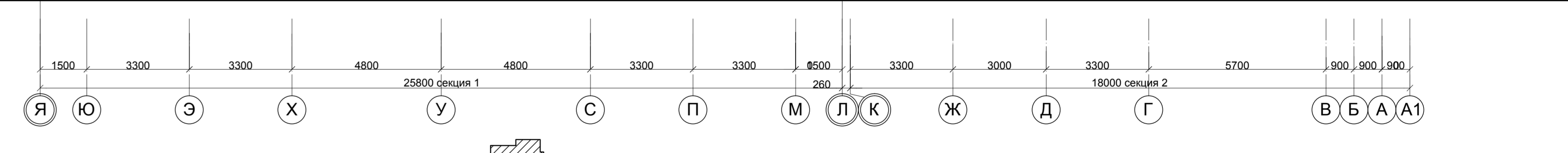
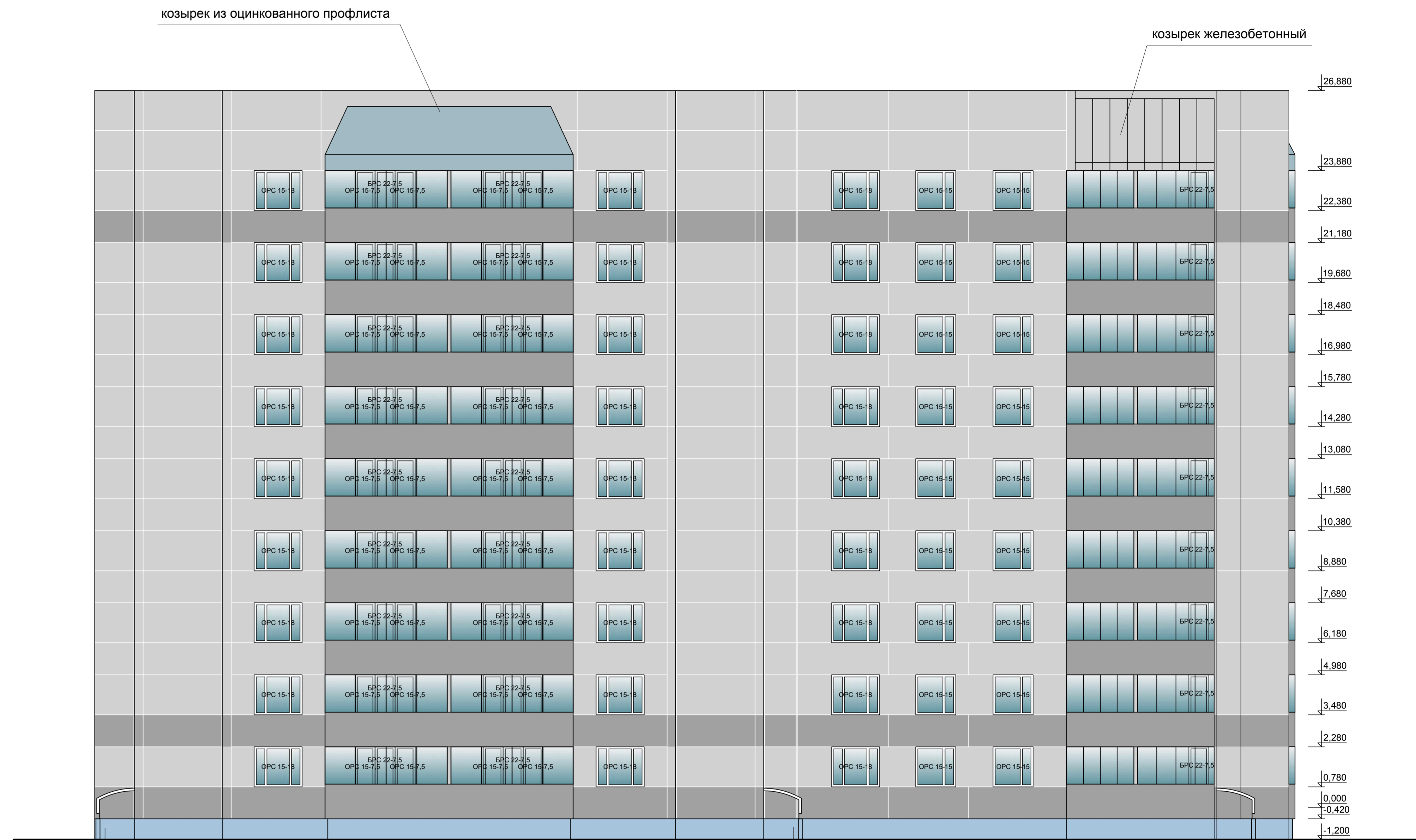
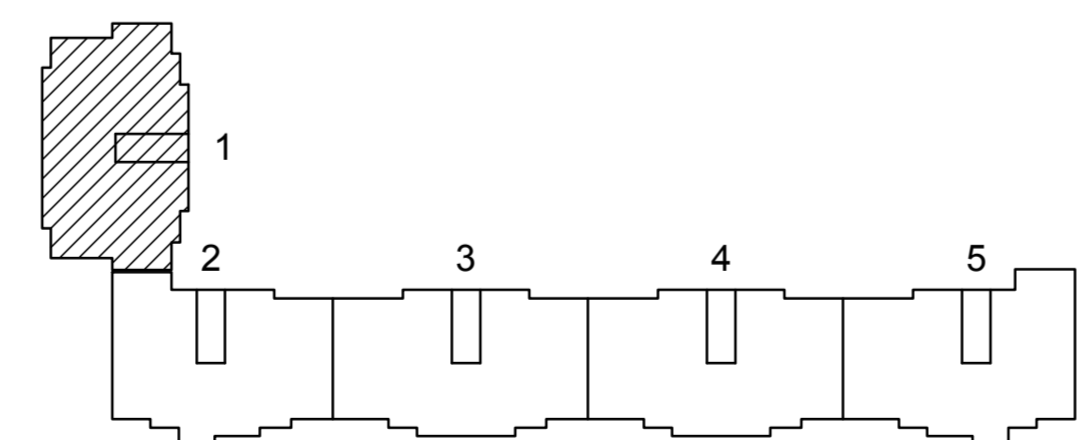
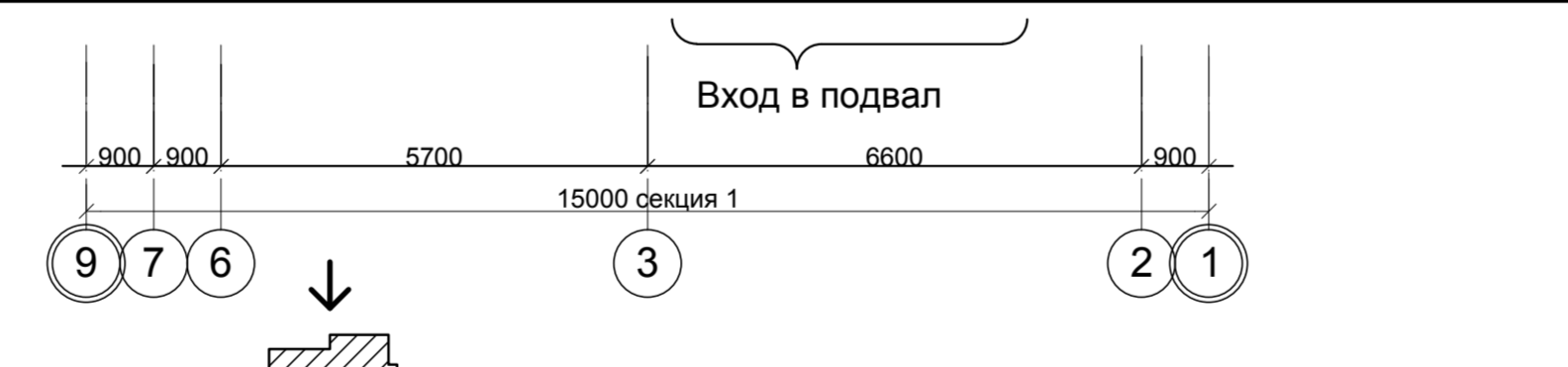
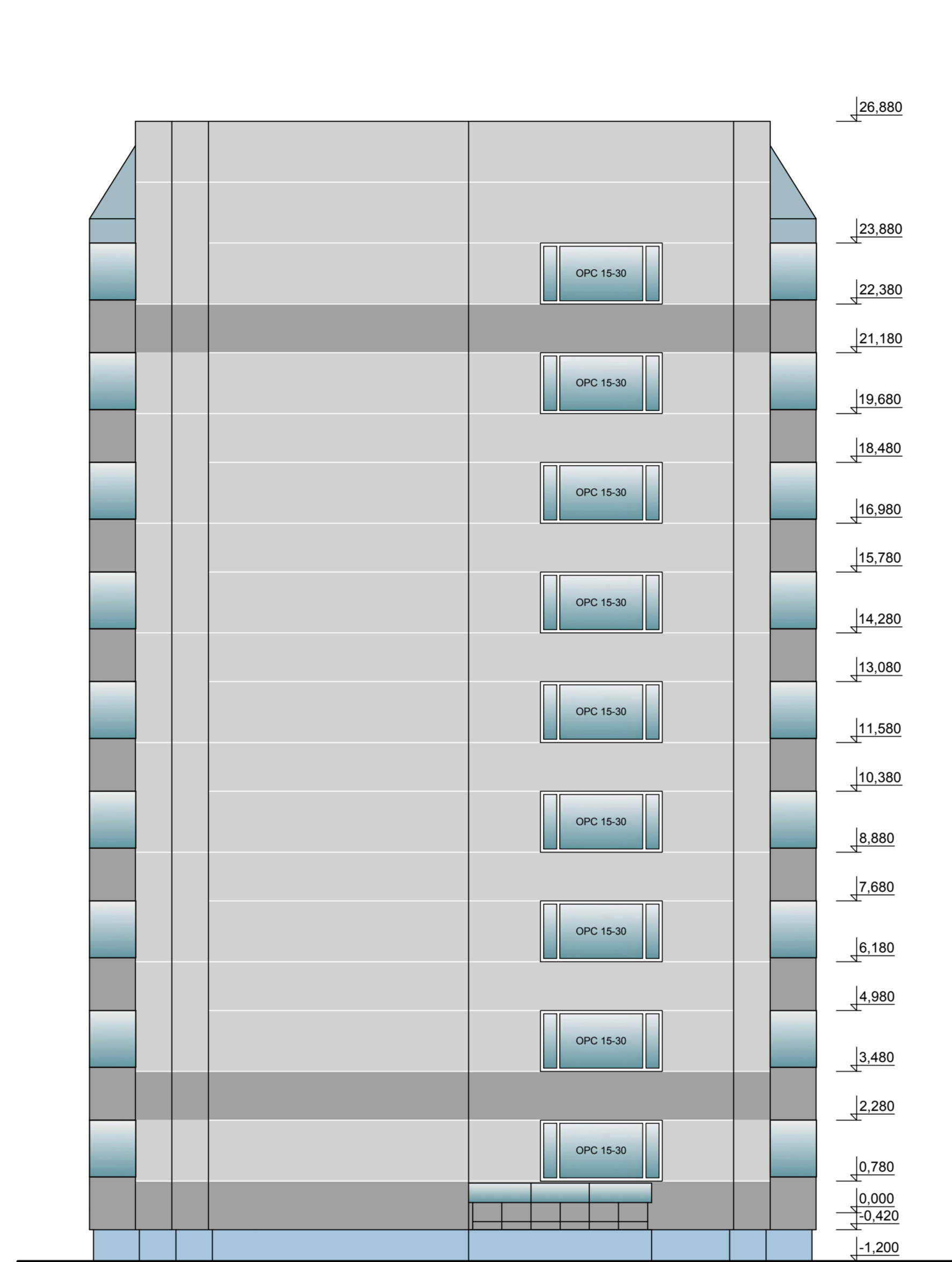
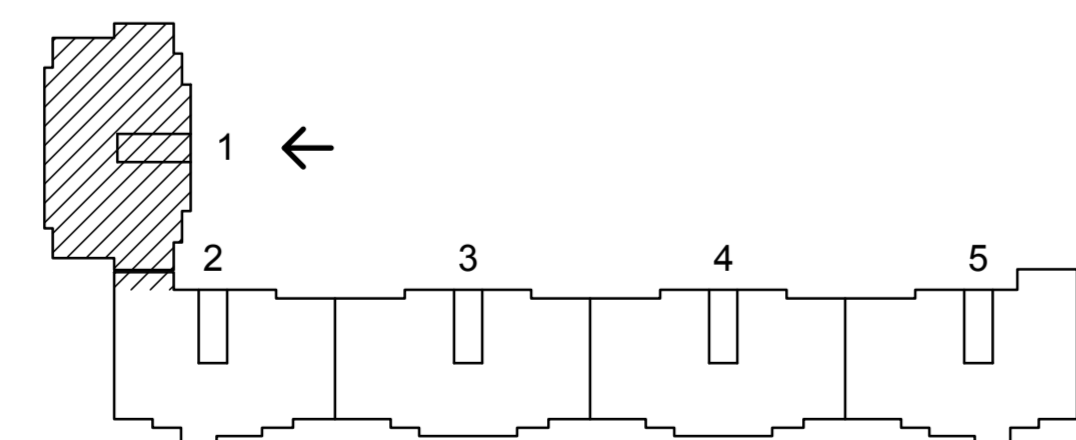
- Цвет 1 (основной)
- Цвет 2 (балконы, акценты)
- Цвет 3 (цоколь)
- Цвет 4 (металлические покрытия, профлист)



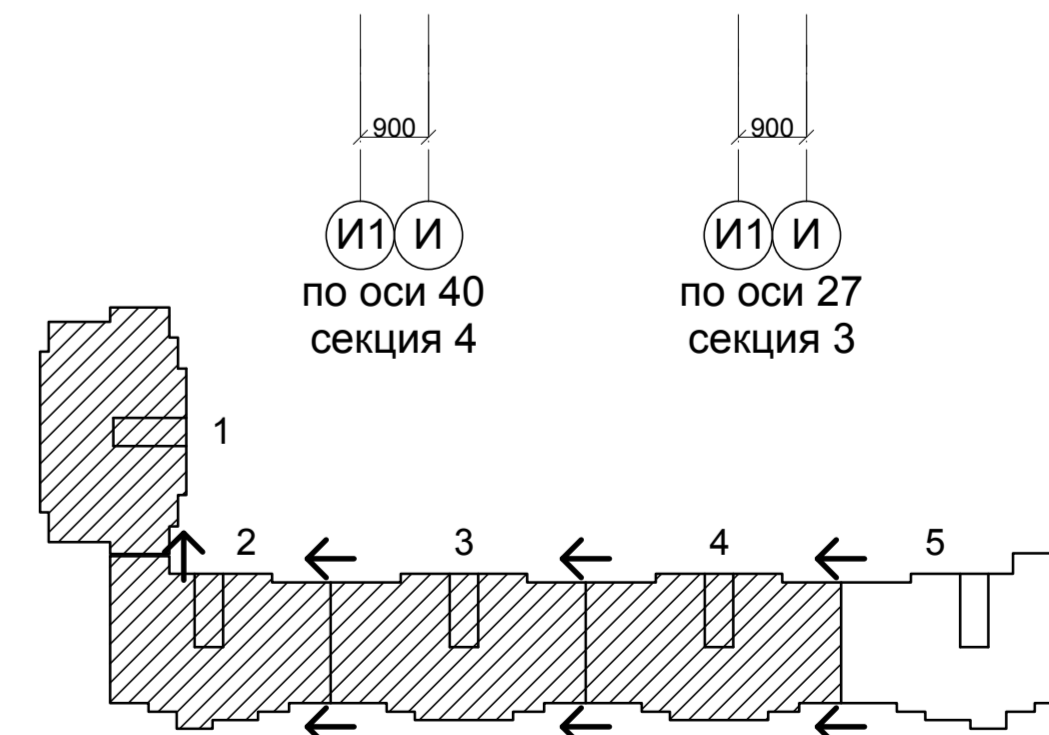
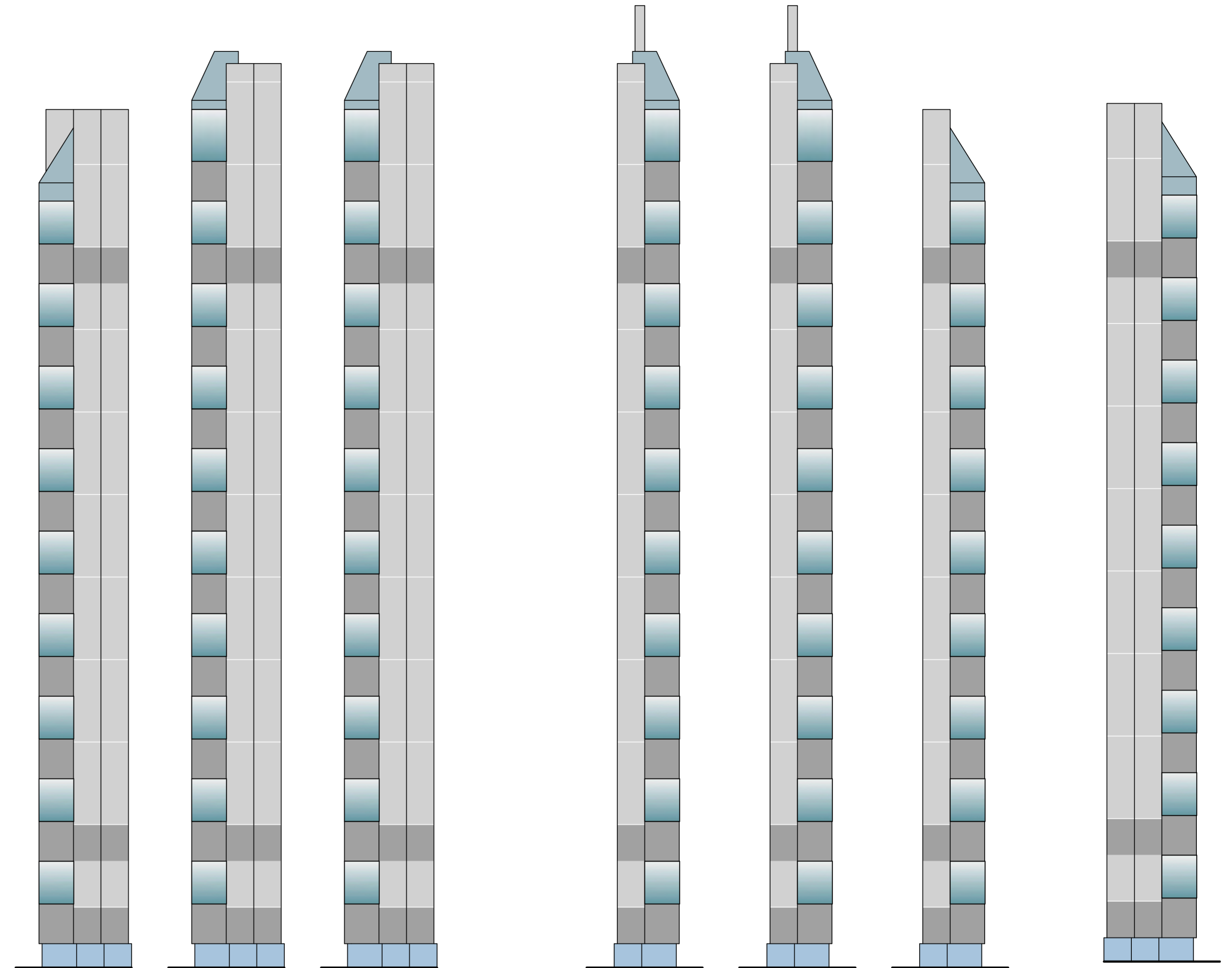
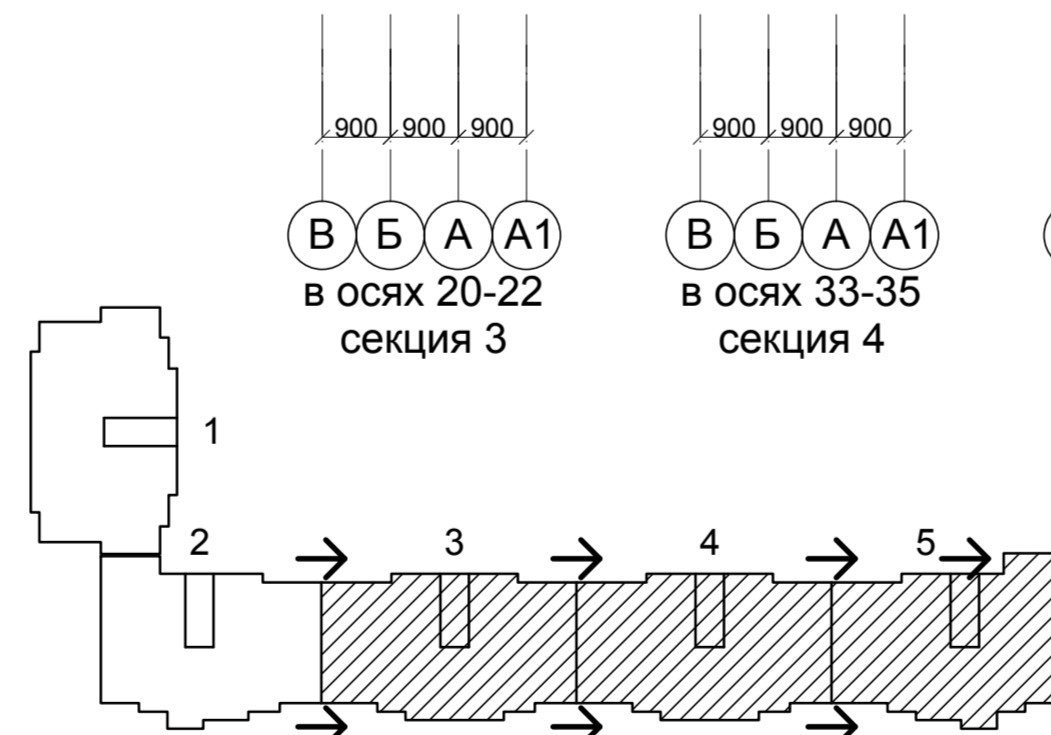
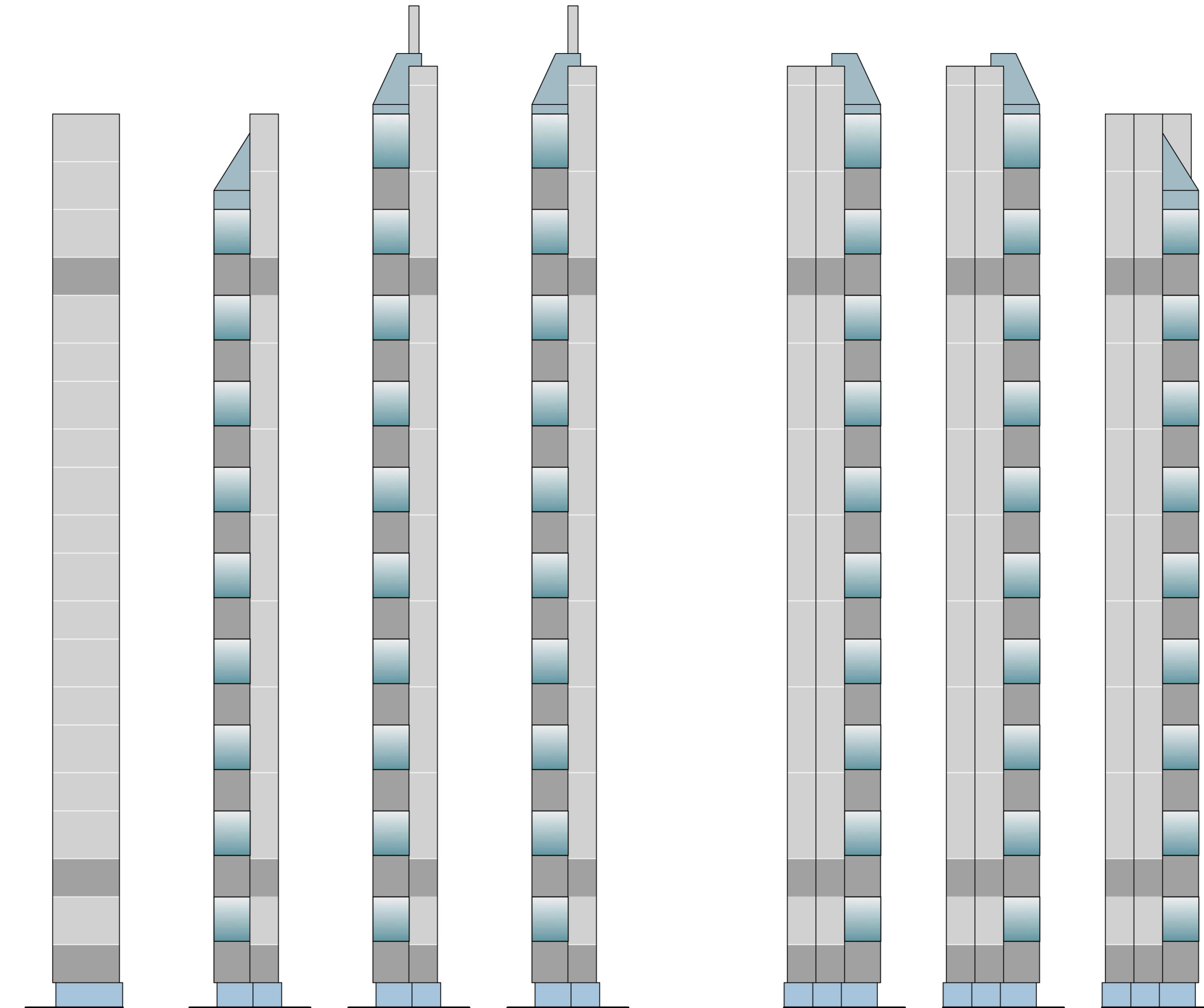
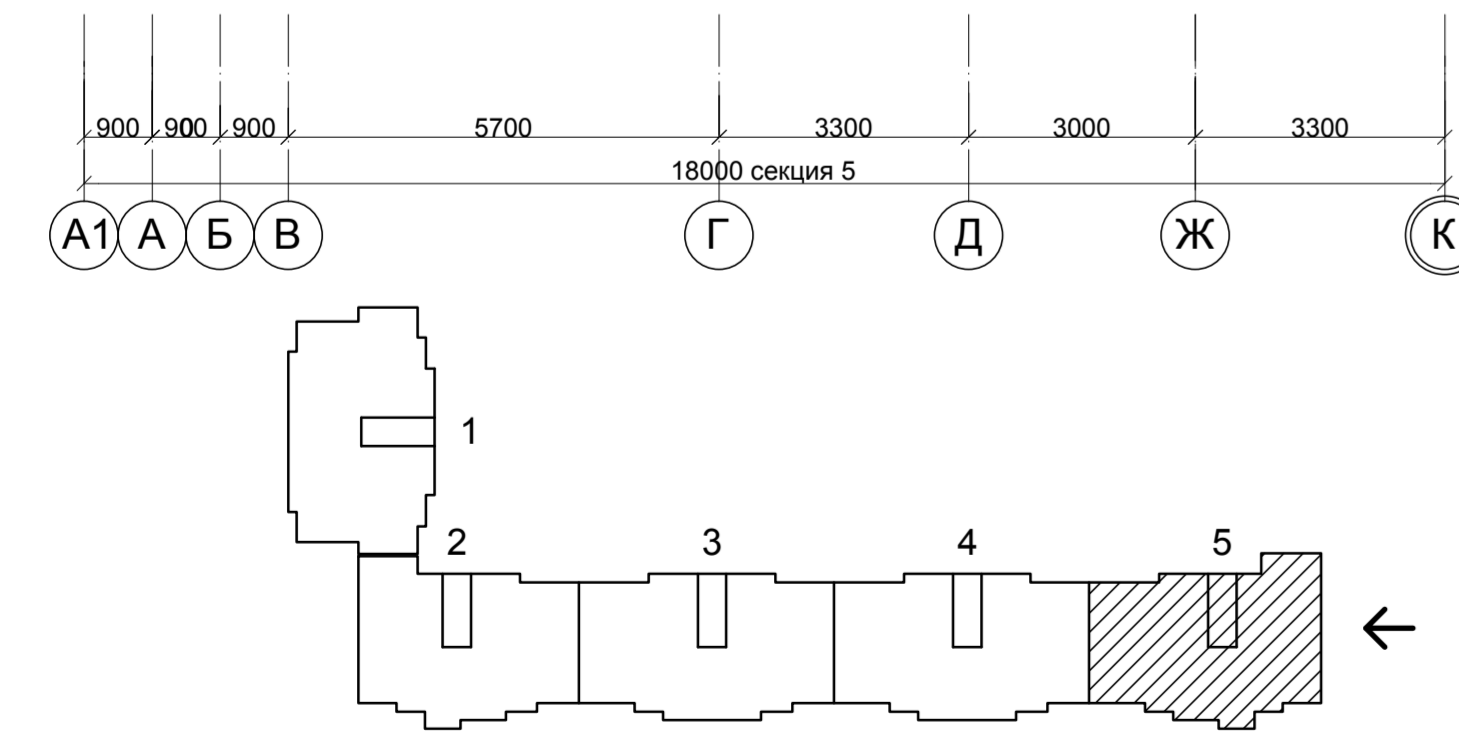
Шифр: РФ- БОП22/19П						г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата	Подпись	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Годов.	30					2		
ГАП	Белоб А.Г.					Цветовой решение фасада в осях 56-3			
ГИП	Сузов Д.С.								
Архитектор	Мельникова Н.И.								
Науч. рук.	Белоб А.Г.								
Н. контр.	Соханов Д.В.								



- Цвет 1 (основной)
- Цвет 2 (балконы, акценты)
- Цвет 3 (цоколь)
- Цвет 4 (металлические покрытия, профлист)

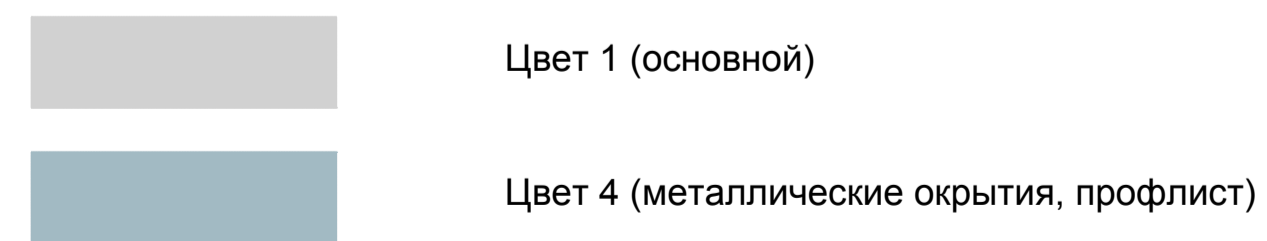
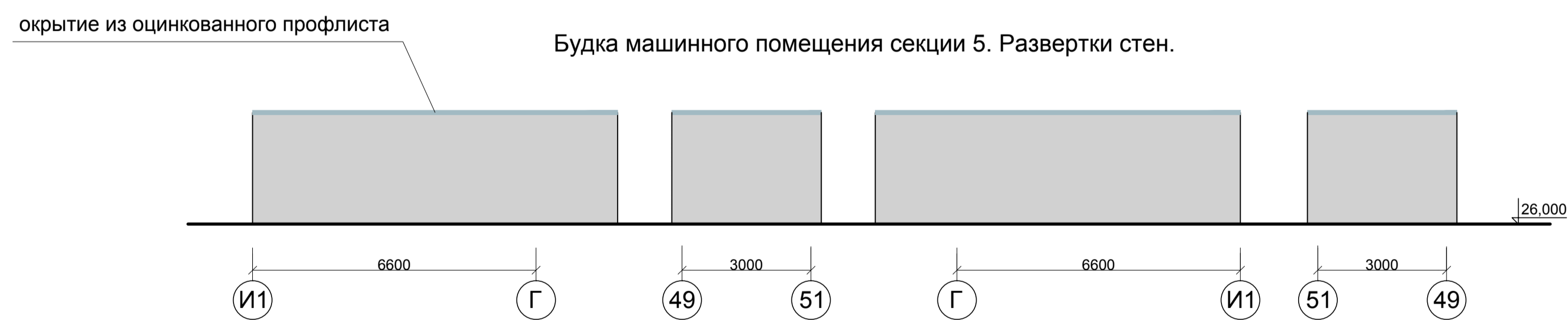
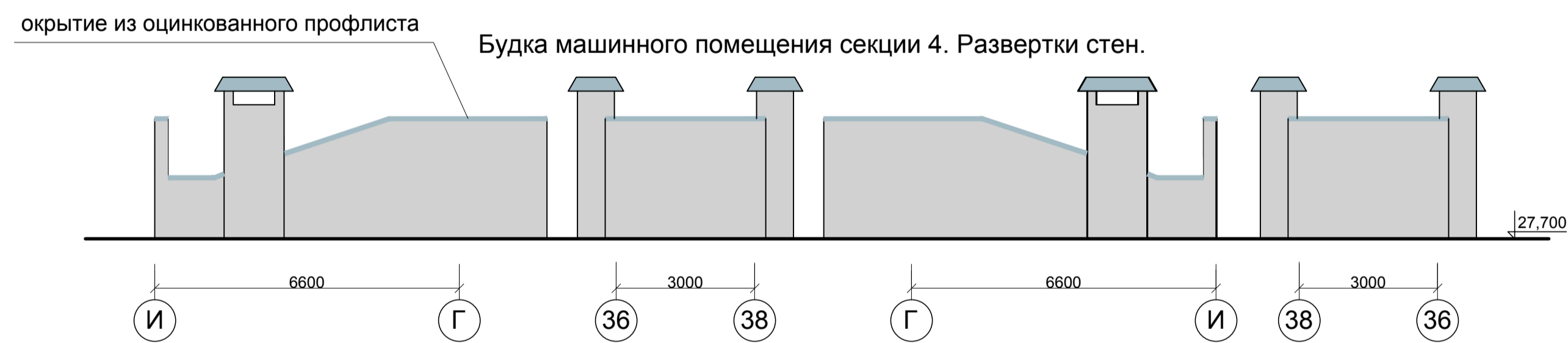
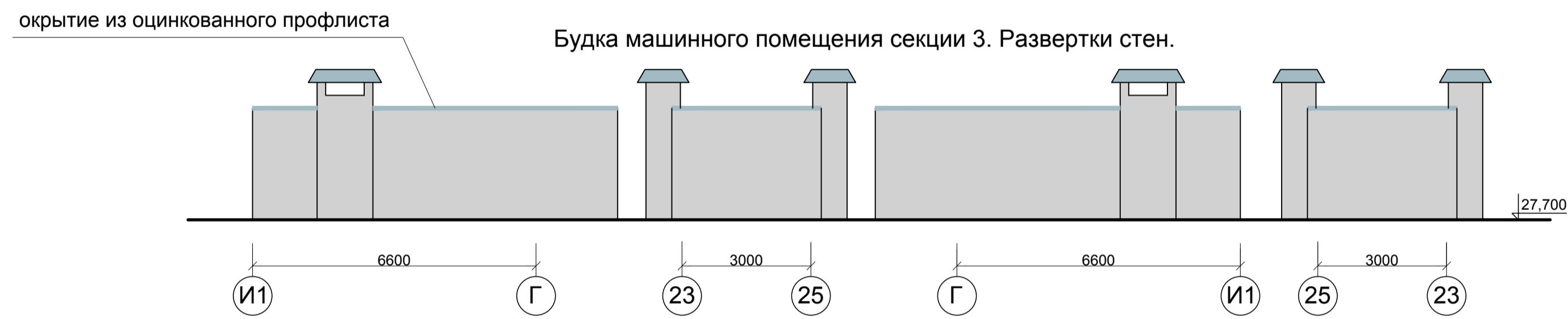
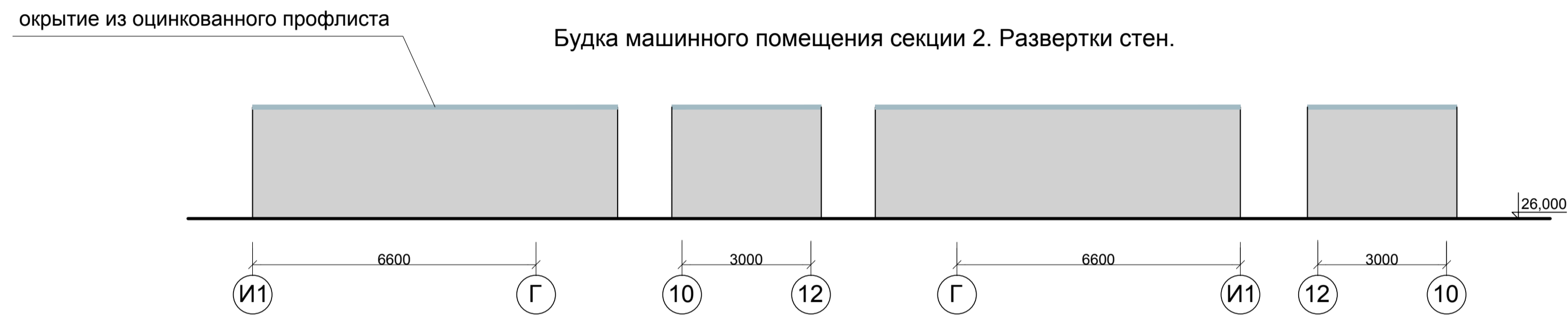
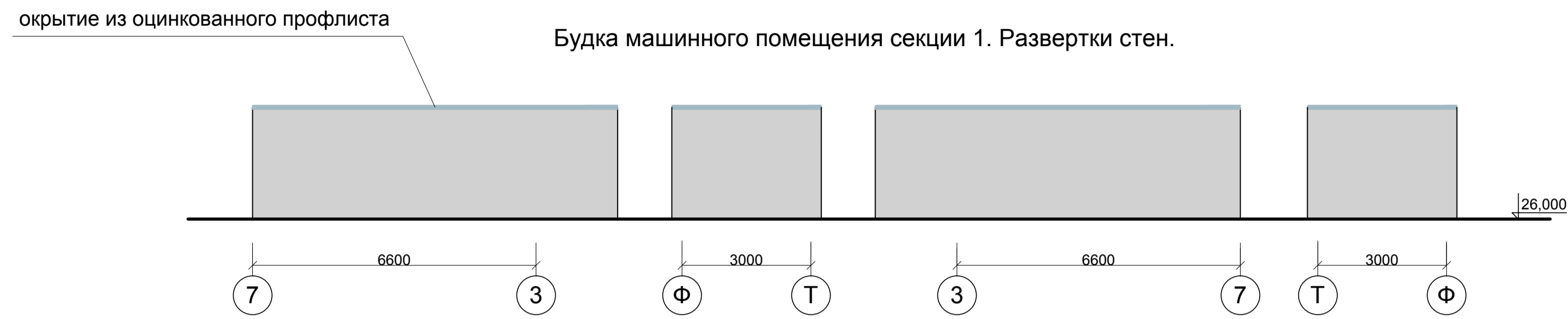


Шифр: РФ-БОЛ22/19П					
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А					
Изм.	Кален.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.	Годов	30			
Г.АП	Белоб А.Г.		Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания	Стандия	Лист
ГИП	Сузов Д.С.				3
Архитектор	Мельникова И.И.		Целевое решение фасадов б. всех И-Я, 9-1, Я-А1		
Науч. рук.	Белоб А.Г.				
Н. контр.	Соханов Д.В.				ООО "АЖИО"

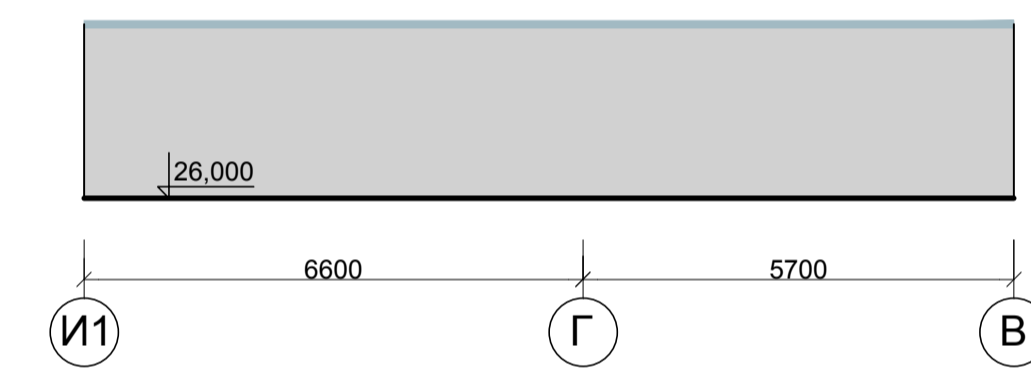


- Цвет 1 (основной)
- Цвет 2 (балконы, акценты)
- Цвет 3 (цоколь)
- Цвет 4 (металлические покрытия, профлист)

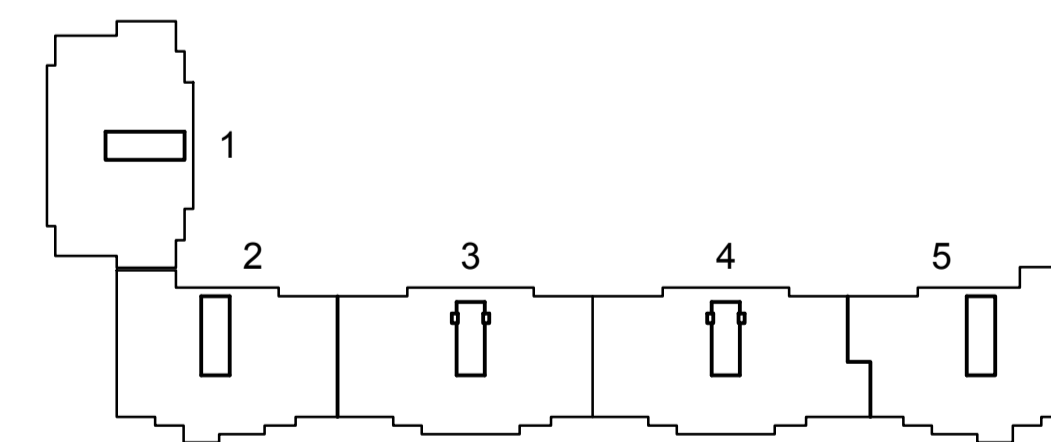
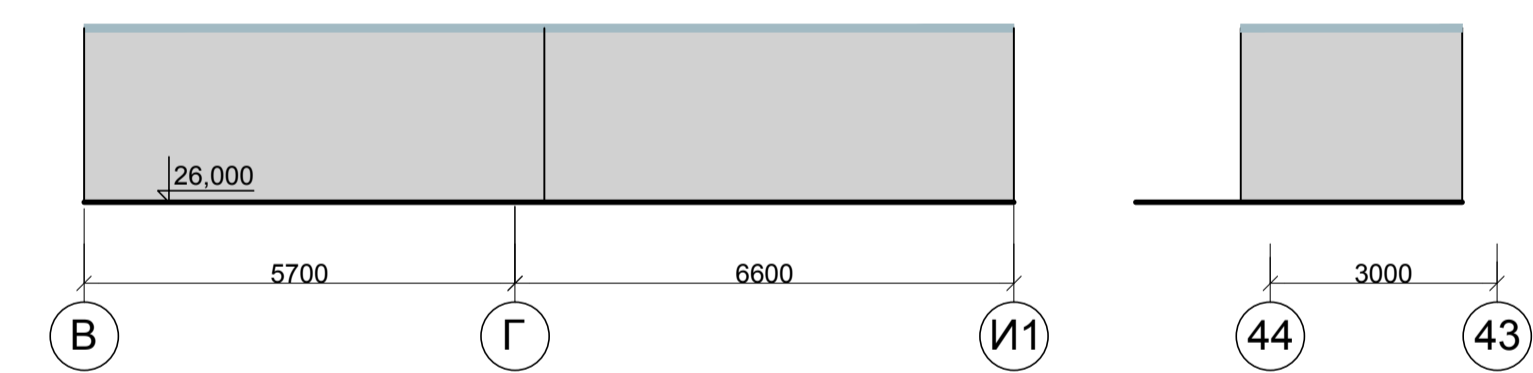
Шифр: РФ-БОП22/19П						г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А			
Изм.	Колуч.	Лист	Надс.	Подпись	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Годов	30					4		
ГАП	Белоб А Г								
ГИП	Сизов Д С								
Архитектор	Мельников И И					Фасад в осях А1-К, ц. балконы, грани ризалитов	ООО "АЖИО"		
Науч. рук.	Белоб А Г								
Н. контр.	Соханов Д В								



Стенка перепада на кровле между секциями 2 и 3

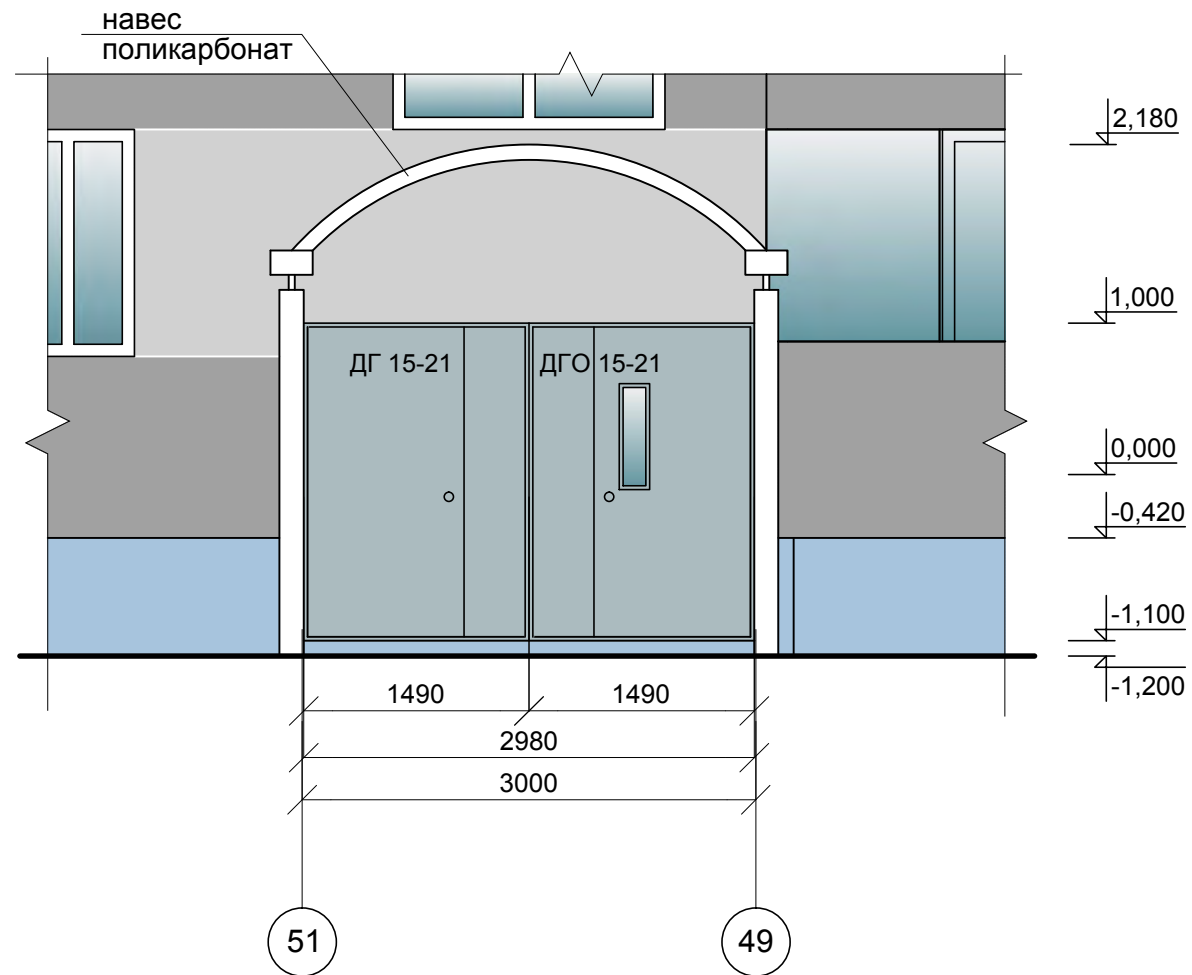


Стенка перепада на кровле между секциями 4 и 5

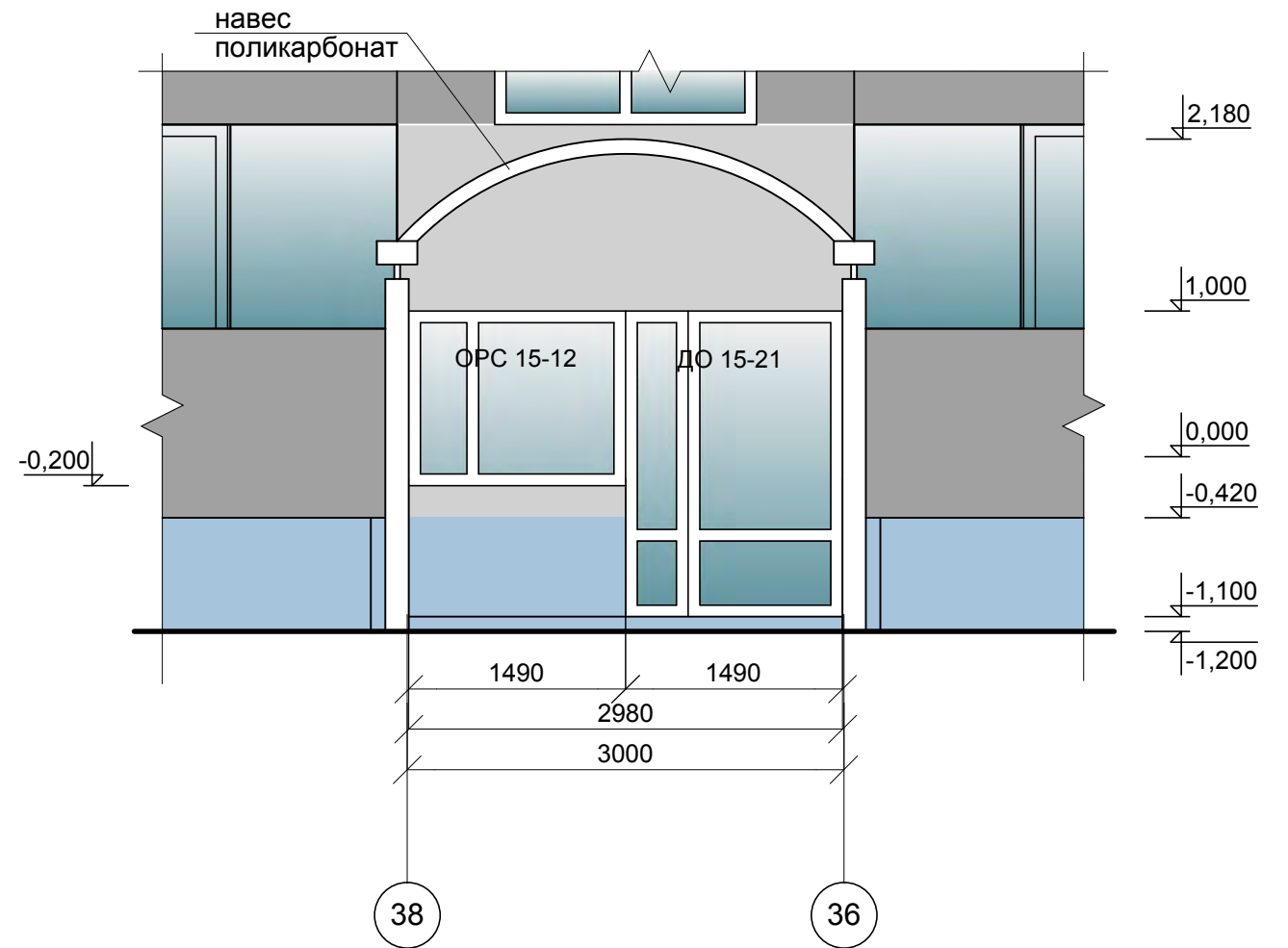


Шифр: РФ- БОЛ22/19П					
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Годзод З.О.				
ГИП	Белоб А.Г.				
ГИП	Сизов Д.С.				
Архитектор	Медведева Н.Н.				
Науч. рук.	Белоб А.Г.				
Н. контр.	Соколов Д.В.				
Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания				Стация	Лист
Развертки стен надстроек на кровле				5	Листов
				ООО "АЖИО"	

Фрагмент фасада
Входная группа 1

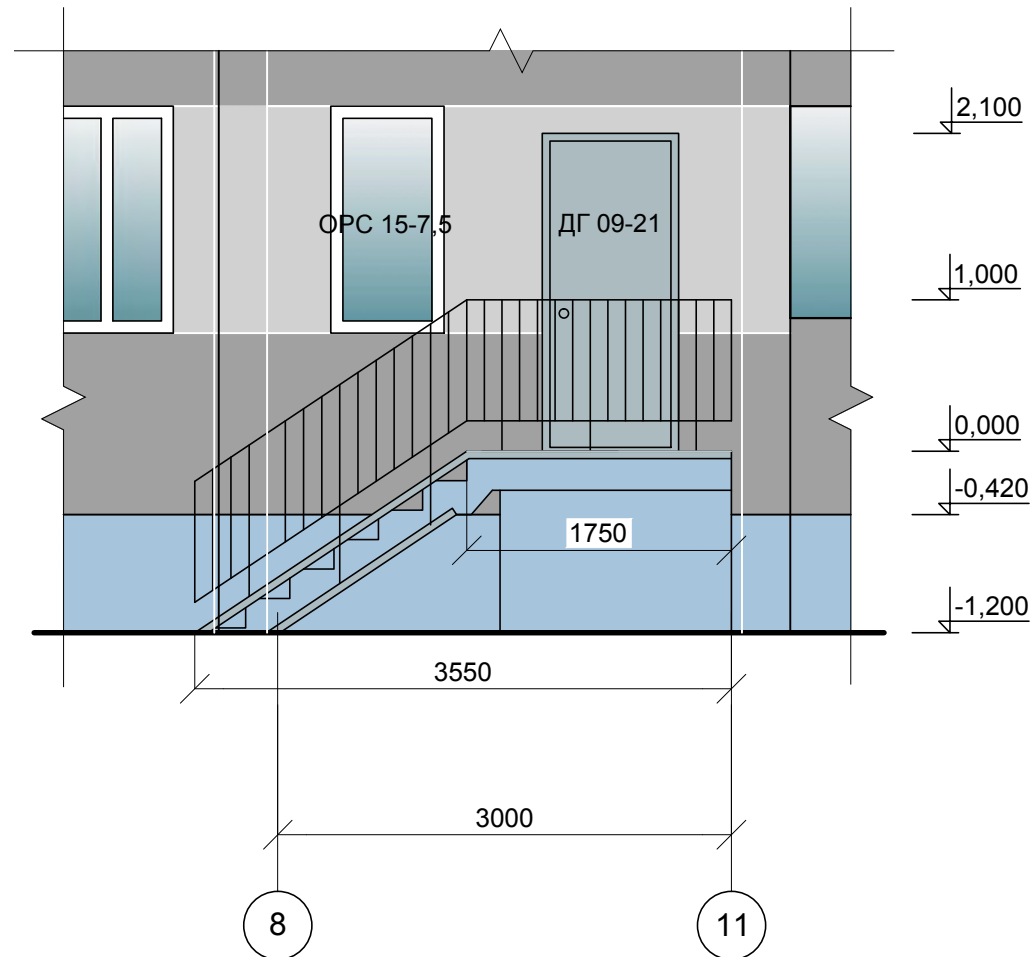


Фрагмент фасада
Входная группа 2

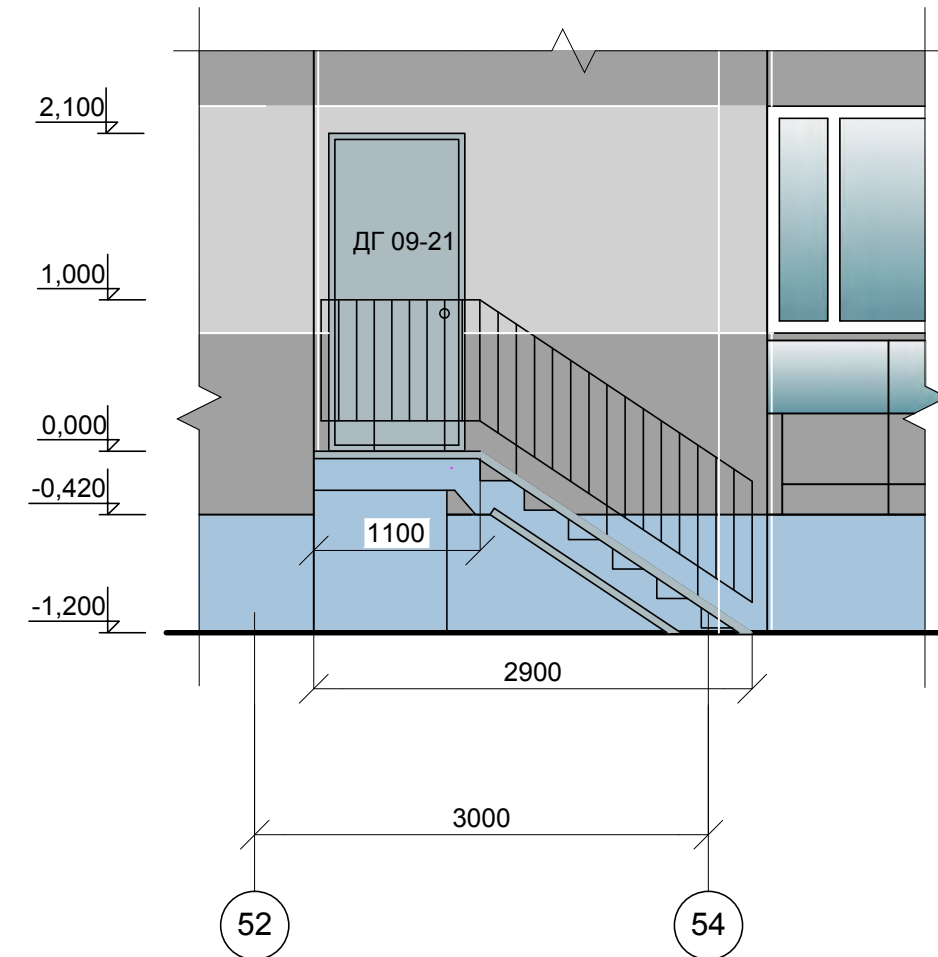


						Шифр: РФ-БОЛ22/19П			
						г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А			
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Годизов З.О.			<i>З.О. Годизов</i>				6	
ГАП	Белов А.Г.			<i>А.Г. Белов</i>					
ГИП	Сизов Д.С.			<i>Д.С. Сизов</i>					
Архитектор	Медведева Н.Н.			<i>Н.Н. Медведева</i>					
Науч. рук.	Белов А.Г.			<i>А.Г. Белов</i>		Фрагменты фасада Входная группа 1 Входная группа 2 М 1:50	ООО "АЖИО"		
Н. контр.	Соколов Д.В.			<i>Д.В. Соколов</i>					

Фрагмент фасада
Вход в нежилое помещение

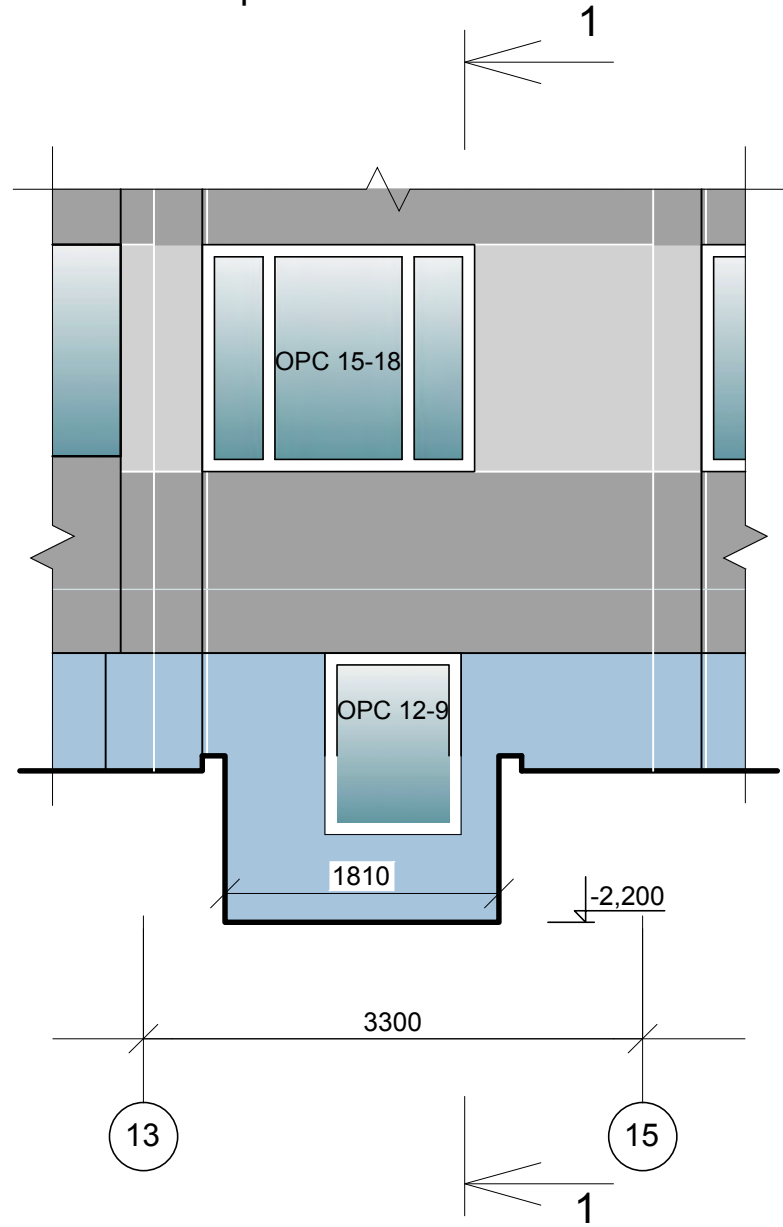


Фрагмент фасада
Вход в электрощитовую

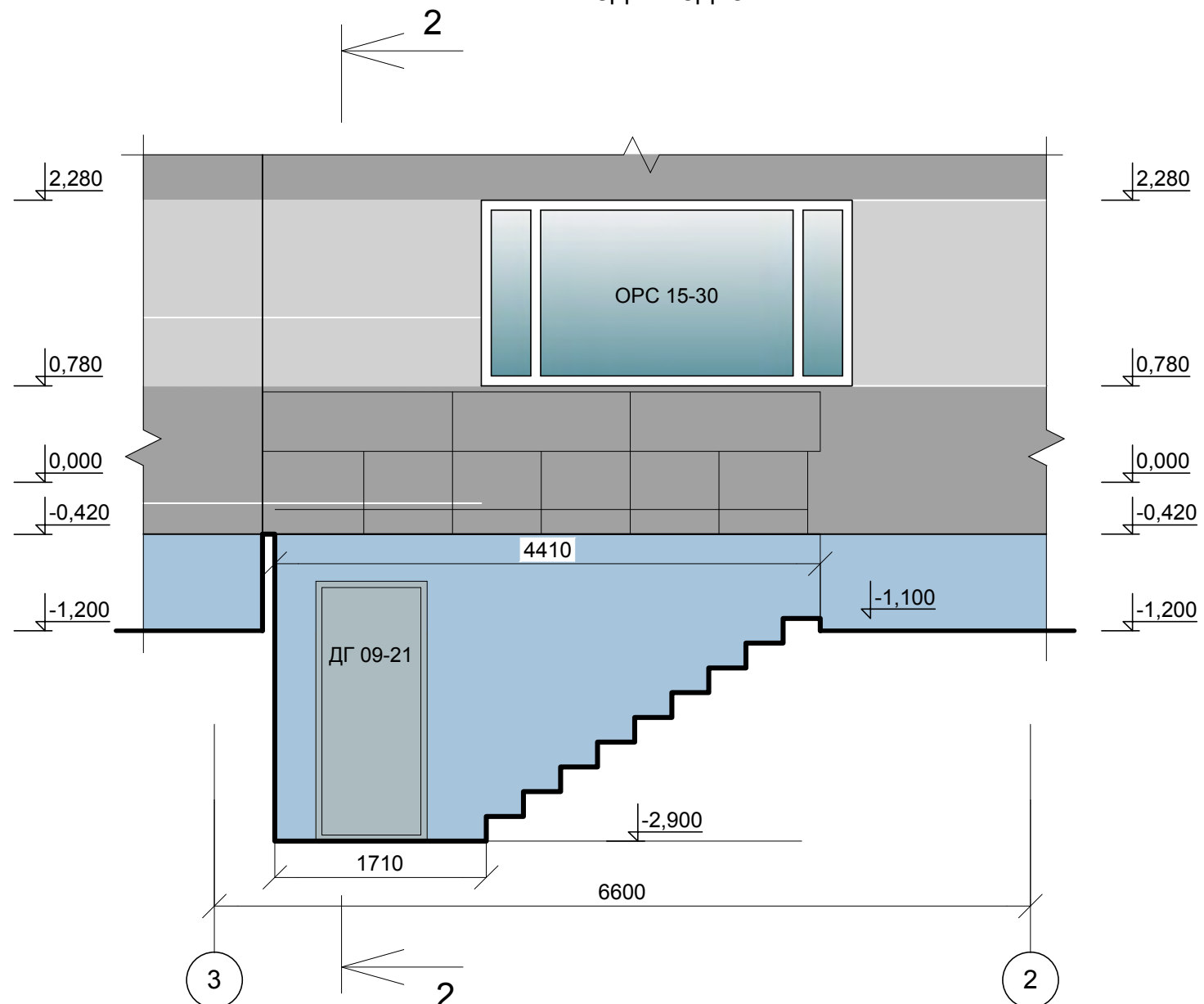


						Шифр: РФ-БОЛ22/19П				
						г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Годизов. З.О.			<i>З.О. Годизов</i>					7	
ГАП	Белов А.Г.			<i>А.Г. Белов</i>						
ГИП	Сизов Д.С.			<i>Д.С. Сизов</i>						
Архитектор	Медведева Н.Н.			<i>Н.Н. Медведева</i>						
Науч. рук.	Белов А.Г.			<i>А.Г. Белов</i>		Фрагменты фасада Вход в нежилое помещение Вход в электрощитовую М 1:50	ООО "АЖИО"			
Н. контр.	Соколов Д.В.			<i>Д.В. Соколов</i>						

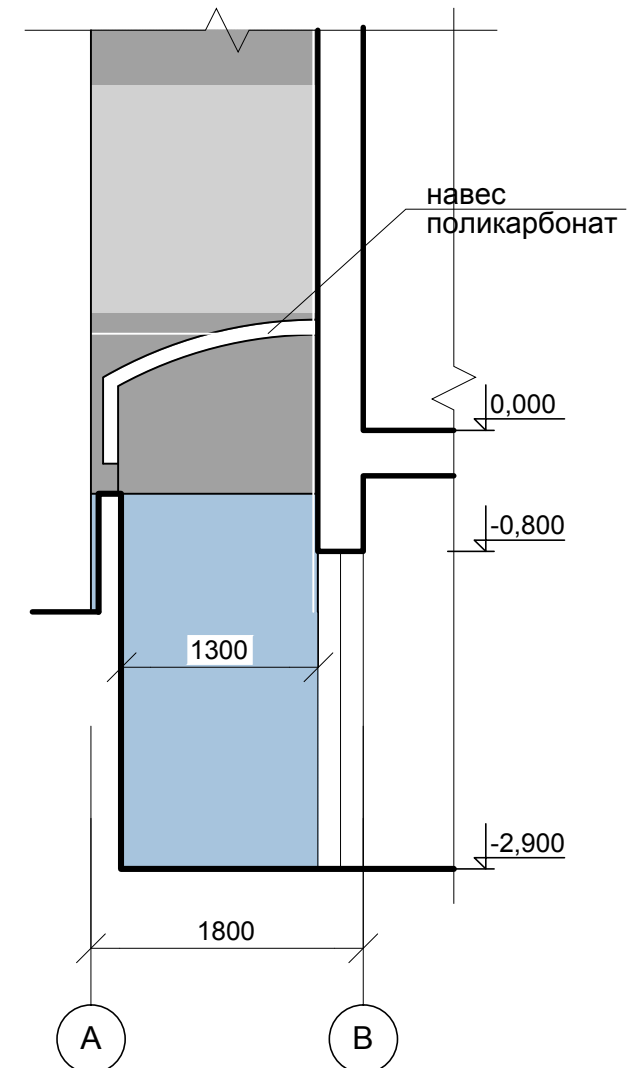
Фрагмент фасада
Прямок



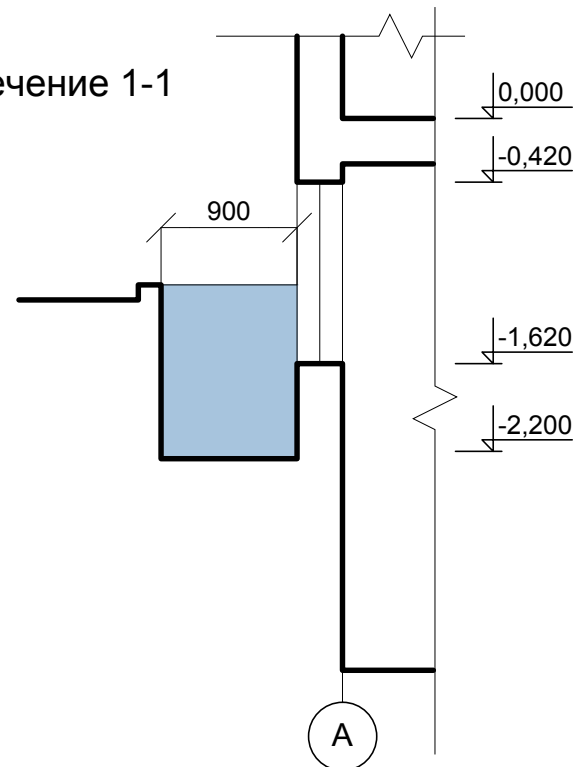
Фрагмент фасада
Вход в подвал



Сечение 2-2



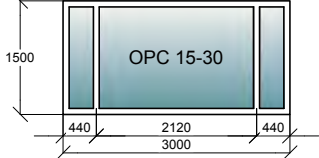
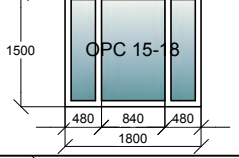
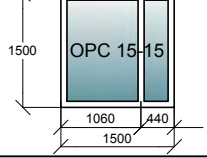
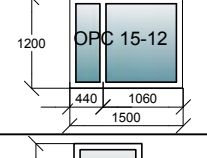
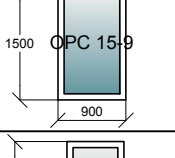
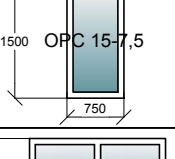
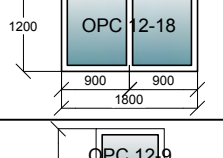
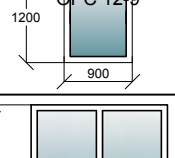
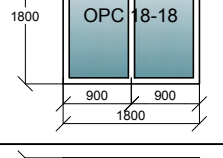
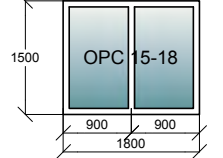
Сечение 1-1

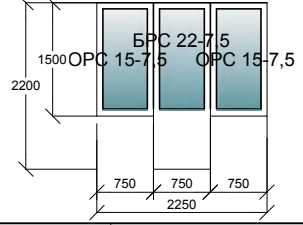
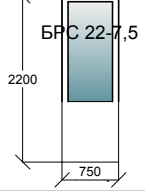
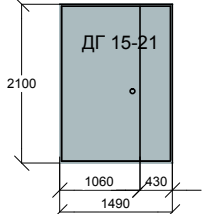
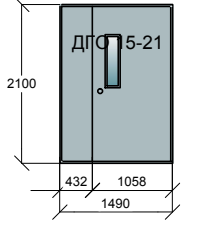
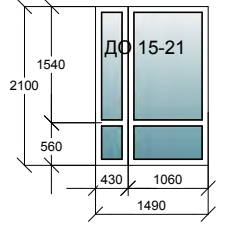
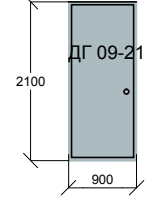


						Шифр: РФ-БОЛ22/19П				
						г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Годизов. З.О.			<i>З.О.</i>					8	
ГАП	Белов А.Г.			<i>Белов А.Г.</i>						
ГИП	Сизов Д.С.			<i>Сизов Д.С.</i>						
Архитектор	Медведева Н.Н.			<i>Медведева Н.Н.</i>						
Науч. рук.	Белов А.Г.			<i>Белов А.Г.</i>		Фрагменты фасада Прямок. Вход в подвал Сечения 1-1, 2-2 М 1:50	ООО "АЖИО"			
Н. контр.	Соколов Д.В.			<i>Соколов Д.В.</i>						

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

МАРКА, ПОЗИЦИЯ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	К-ВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1		ОПС 15-30 Оконный блок	76	
2		ОПС 15-18 Оконный блок	206	
3		ОПС 15-15 Оконный блок	176	
4		ОПС 15-12 Оконный блок	2	
5		ОПС 15-9 Оконный блок	9	
6		ОПС 15-7,5 Оконный блок	1	
7		ОПС 12-18 Оконный блок	42	
8		ОПС 12-9 Оконный блок	6	
9		ОПС 18-18 Оконный блок	2	
10		ОПС 15-18 Оконный блок	3	

МАРКА, ПОЗИЦИЯ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	К-ВО	ПРИМЕЧАНИЯ
11		ОПС 15-7,5; БРС 22-7,5; ОПС 15-7,5 Балконный блок	152	
12		БРС 22-7,5 Балконный блок	18	
13		ДГ 15-21 Дверной блок	3	
14		ДГО 15-21 Дверной блок	3	
15		ДО 15-21 Дверной блок	2	
16		ДГ 09-21 Дверной блок	7	

Шифр: РФ-БОЛ22/19П					
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, дом 22, корпус 5, литера А					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Годизов. З.О.			<i>З.О. Годизов</i>	
ГАП	Белов А.Г.			<i>А.Г. Белов</i>	
ГИП	Сизов Д.С.			<i>Д.С. Сизов</i>	
Архитектор	Медведева Н.Н.			<i>Н.Н. Медведева</i>	
Науч. рук.	Белов А.Г.			<i>А.Г. Белов</i>	
Н. контр.	Соколов Д.В.			<i>Д.В. Соколов</i>	
Проект благоустройства элементов благоустройства для капитального ремонта фасадов здания				Стадия	Лист
					9
Оконные и дверные конструкции				ООО "АЖИО"	

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Западный фасад здания



Северный фасад здания



Восточный фасад здания



КОЛЫШЕВ

Южный фасад здания

Приложение № 1.

**Задание КГА от 23.04.2020 № 01-21-9-15298/20
на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства
фасадов многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков,
д. 22, корп. 5, литера А**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____
На № _____ от _____

ТСЖ «ИЗУМРУД»

пр. Большевиков, д. 22,
корп. 5, лит. А, офис 1-Н
Санкт-Петербург

tsg235@yandex.ru

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – фасады.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 22, корп. 5, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков): –

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства на разработку проекта капитального ремонта фасадов здания.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства». Проектирование выполнять с учетом сведений п. 1.6 настоящего задания; проектной документации; за исключением самовольно установленных элементов благоустройства.

Окраска фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком. Колер определяется путем выкраски, выполненной на участке поверхности объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв.м.

Кровля: восстановить (в случае неудовлетворительного технического состояния – заменить).

Лицевой, дворовые и торцевые фасады.

Элементы декора фасадов.

Отделка фасадов здания – поверхность восстановить, окрасить. Вентиляционные каналы и лифтовые шахты на кровле – поверхность восстановить, окрасить.

Архитектурные детали и конструктивные элементы.

Цоколь – поверхность восстановить, окрасить. Балконы: плиты – поверхность восстановить, окрасить; ограждающие экраны – поверхность восстановить, окрасить. Оконные конструкции восстановить. Дверные конструкции балконов – восстановить.

Дверные конструкции мест общего пользования, включая выход на кровлю и приямок – восстановить, окрасить. Боковые поверхности приямка – поверхность восстановить, окрасить. Ступени приямка – восстановить. Крыльца – поверхность восстановить, окрасить. Ступени крылец – восстановить.

Инженерное и техническое оборудование.

Отливы, окрытия, колпаки – восстановить, окрасить. Ограждения крылец – поверхность восстановить, окрасить.

Отмостка – восстановить.

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: –

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»: Сведения о наличии объектов культурного наследия, их территорий, зон охраны объектов культурного наследия: не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов:

Архитектурный стиль: типовая серия 1ЛГ-600.11.

Этажность: 10.

Назначение: жилое.

Кровля: рулонная, единого цветового решения.

Лицевой, дворовые и торцевые фасады.

Элементы декора фасадов.

Отделка фасадов здания – бетонные панели, ранее окрашенные. Вентиляционные каналы и лифтовые шахты на кровле – бетонные, ранее окрашенные.

Архитектурные детали и конструктивные элементы.

Цоколь – бетонный, ранее окрашенный. Балконы: плиты – бетонные; ограждающие экраны – бетонные, гладкой поверхности, ранее окрашенные. Оконные конструкции – единого цветового решения. Оконные конструкции мест общего пользования – единого цветового решения. Дверные конструкции балконов – единого цветового решения. Дверные конструкции мест общего пользования, включая выход на кровлю и приямок – металлические, гладкой поверхности, единого цветового решения. Боковые поверхности приямка – бетонные, ранее окрашенные. Ступени приямка – бетонные. Крыльца – бетонные. Ступени крылец – бетонные.

Инженерное и техническое оборудование.

Отливы, окрытия, колпаки – металлические. Ограждения крылец – металлическая решетка.

Отмостка – асфальт.

При разработке цветовой композиции фасадов учитывать существующее цветовое решение.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством: при капитальном ремонте фасадов здания мероприятия не осуществляются.

**Начальник Управления
городской среды**

Е.А. Кириченко